



MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX

ZAC du Camp des Sablons - phase 2 - Aménagement de la place Michel Woimant Lots 1, 2 et 4

COMMISSION D'APPEL D'OFFRES DU 5 SEPTEMBRE 2024

Date limite de remise des offres : 2 août 2024 à 12 heures

Avis de publicité : BOAMP n°24-77220 / JOUE : 396654-2024 transmis le 02/07/2024

Profil acheteur : <https://marches-agglo-compiegne.safetender.com>

Procédure : La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande Publique.

Durée : Le marché est conclu à compter de sa date de notification jusqu'à la complète exécution des travaux (levée de l'ensemble des réserves) et la clôture financière et administrative de l'opération.

Le délai global d'exécution des travaux tous corps d'état est fixé à **12 mois (hors période de préparation)** à compter de la date de démarrage des travaux mentionnée dans l'ordre de service qui sera notifié au titulaire de chaque lot. Une copie de cet ordre de service sera notifiée aux titulaires des autres lots.

La période de préparation de chaque lot (autorisations administratives, approvisionnements...) est d'une durée de **10 jours ouvrés**, par dérogation à l'article 28.1 du CCAG-TVX.

Les délais d'exécution de chacun des lots sont les suivants :

- Lot n°1 : 110 jours ouvrés (hors période de préparation),
- Lot n°2 : 22 jours ouvrés (hors période de préparation),
- Lot n°4 : 44 jours ouvrés (hors période de préparation).

Décomposition :

- lot n°1 : voirie,
- lot n°2 : éclairage public,
- lot n°3 : fontainerie : **fera l'objet d'une consultation ultérieure**,
- lot n°4 : espaces verts.

Le présent marché ne fait l'objet d'aucune décomposition en tranche.

Variante : interdites.

PSE : sans objet.

Conditions particulières d'exécution : clause d'exécution à caractère sociale : FACULTATIVE

Visite : site en accès libre

Maîtrise d'œuvre:

URBA FOLIA
63 avenue de Canteleu
59650 VILLENEUVE D'ASCQ

Conduite d'opération :

La conduite d'opération sera assurée par les Services de l'Agglomération de la Région de Compiègne et la Basse Automne.

Critères de sélection :

Critères	Pondération
1-Prix	45 points
2-Valeur technique	55 points

Pour évaluer chaque offre par rapport à chaque critère, il sera attribué une note correspondante à la pondération.

TABEAU DE DEPÔT DE PLIS

REGISTRE DE DEPÔT DES OFFRES

No Ordre	Fournisseur	Dépôt d'enveloppe offre	Lots
1	TAYON ESPACES VERTS - 02302 CHAUNY CEDEX	Le 26/07/2024 à 10h16	4
2	COMPIEGNE PAYSAGE - 60280 MARGNY-LES-COMPIEGNE	Le 31/07/2024 à 15h36	4
3	COLAS - 60300 SENLIS	Le 01/08/2024 à 11h12	1
4	EIFFAGE ROUTE NORD EST - 60190 ESTREES SAINT DENIS	Le 01/08/2024 à 14h01	1
5	LESENS VALLEE DE L'OISE - 60203 COMPIEGNE CEDEX	Le 01/08/2024 à 17h15	2
6	GROUPE LOISELEUR HDF / GD PARIS - 60870 VILLERS SAINT PAUL	Le 02/08/2024 à 8h59	4
7	EUROVIA PICARDIE - THOUROTTE CEDEX	Le 02/08/2024 à 9h26	1
8	HIE PAYSAGE - 60880 JAUX	Le 02/08/2024 à 10h00	4
9	IDVERDE - 80080 AMIENS	Le 02/08/2024 à 10h43	4
10	INEO RESEAUX NORD EST - 60200 COMPIEGNE	Le 02/08/2024 à 11h23	2

Nombre de retraits : 31

Séries de questions : 2

TABEAU D'OUVERTURE ET D'ADMISSION

L'ouverture des plis se trouve en annexe du présent rapport d'analyse.

ANALYSE DE L'OFFRE

Lot n° 1 : voiriePrix : 45 pointsEstimation BASE : 1 864 512,50 € HTEstimation de la variante exigée : 1 857 312,50 € HT

Les soumissionnaires devaient également chiffrer pour la variante exigée suivante :

- nature du revêtement de sol: revêtement différent au niveau des trottoirs et de la place (passage en dalles de pierre de granit multi-formats) et au niveau des voies de desserte de parking (passage en enrobé noir avec ajout d'un mortier imitation pavés en surface).

EVALUATION DU CRITÈRE PRIX (sur 45 points) - MONTANT HT DU BPU VALANT DQE - BASE			
Entreprises	Montant HT	Ecart en % par rapport au moins-disant	Note (45-(45*Cx/100))
COLAS BASE	2 202 293,35 €	42,49	25,88
COLAS VARIANTE	2 306 893,35 €	49,26	22,83
EIFFAGE ROUTE NORD EST BASE	1 993 681,67 €	29,00	31,95
EIFFAGE ROUTE NORD EST VARIANTE	2 134 982,27 €	38,14	27,84
EUROVIA PICARDIE BASE	1 545 540,95 €	0,00	45,00
EUROVIA PICARDIE VARIANTE	1 732 436,95 €	12,09	39,56
Offre la moins-disante		1 545 540,95 €	

Critère 2 : Valeur Technique : 55 points

Sous critères	Sociétés	Notes
Description de l'organisation mise en place pour exécuter la prestation : moyens humains et matériels propre au chantier : 13 points	COLAS (Travaux de réseaux, terrassements/GNT et enrobés) SATP (Travaux de bordurage, pavage et Emmarchement) Présentation générale des entreprises (activité-Chiffres-chantiers de référence) Colas : Organigramme général - Organigramme et personnel dédiés au chantier (1 CS+1 CTX+2CC+2CE+2 et 4 compagnons) CV de l'encadrement jusqu'au chef de chantier Description du rôle et responsabilité de chacun Moyens matériels de l'agence décrit + liste du matériel dédié au chantier par tâche	13
	SATP : Organigramme et personnel dédié au chantier (1CS+1CTX+1 CC+2 CE + Compagnons) Fiche de modes opératoires par tâche détaillés (méthodologie, moyens humains et matériels associés). Liste généraliste des contrôles internes réalisés avec indication de fréquence, moyens de	
Mode opératoire et contrôles : 15 points		13

	objectif de résultat, document de référence, formalisation et responsable du contrôle. Pas de mode opératoire détaillé par contrôle	
Pertinence des matériaux et équipements proposés : 5 points	Listing des fournitures utilisées avec fournisseurs associés et provenance des matériaux Provenance du granit : Louvigné (granit gris bleu de Louvigné pour les bordures et caniveaux) et Lanhelin/Louvigné/Granit du tarn pour les pavés de la variante. Alerte concernant la variante en pavés qui fait appel à du Granit BRETON : « dans les conditions actuelles de réponse à l'appel d'offre, aucune carrière n'est en capacité de garantir les délais d'approvisionnement pouvant s'étaler sur plus de 30 semaines » Alerte concernant « Les Pavés poreux KANN type Microplus, préconisés qui ne sont pas adaptés pour des parkings ». Fiches techniques présentes et cohérentes avec les attentes du chantier	5
Analyse des contraintes et points critiques propre au chantier et notamment les mesures prises en matière de sécurité, limitation des nuisances et protection de l'environnement : 15 points	Prise en compte des contraintes du site illustrées par des photos du site (site occupé, accès riverains, au parking, maison médicale et lycée, transport collectif, équipement incendie, équipements ramassage des OM, co-activité avec les chantiers en cours). Reportage photos. Proposition de signalisation de chantier généraliste, présentation de l'accès chantier, implantation de la base vie, PIC, gestion déchet et riverains générique (description des moyens mis en œuvre). Présentation de la politique sécurité de l'entreprise Gestion de l'environnement : Système de Management Environnemental (SME) + analyse des contraintes environnementales par thème et mesures mises en œuvre). Modes opératoires environnementaux par tâches avec identification des nuisances environnementales et solutions apportées. Prise en compte de la gestion des déchets du chantier généraliste, présentation du SOSED. Pas de notion précise concernant la prise en compte des autres lots	13
Planning et délai d'exécution : 7 points	Planning détaillé par phase (et lieux d'intervention) mais pas d'explication spécifiques par phases (intérêts / gestions de l'espace et des contraintes) + intégration des interventions des autres lots + intégration des moyens humains et matériels 110 jours ouvrés de chantier + 10 jours ouvrés de préparation. Cohérent avec le délai indiqué dans l'AE.	6
Notes sur 55 points		50

Sous critères	Société	EIFPAGE ROUTE NORD EST	Notes
Description de l'organisation mise en place pour exécuter la prestation : moyens humains et matériels propre au chantier : 13 points		Organigramme général (dans dossier administratif) - Présentation des entreprises pressenties pour certaines tâches sous-traitées (pavage - débroussaillage - signalisation) [redacted] Organisation du personnel pour les besoins du chantier indiquée mais peu détaillée concernant le personnel de chantier (détail sur l'encadrement et les fonctions supports). (1 CS + 2 CTX + 3 CC + 2 CE + 8 opérateurs) [redacted] CV de l'encadrement présent dans le dossier administratif jusqu'au chef de chantier. Indication du rôle de chacun au niveau de l'encadrement. [redacted] Moyens humains et matériels affectés au chantier détaillés et cohérent. [redacted]	12
Mode opératoire et contrôles : 15 points		Fiche de modes opératoires par tâche détaillés (mode opératoire, moyens humains et matériels associés + cadence de pose et dispositions particulières). [redacted] Présence de plans de masse avec indications des phases en cours et avancement du chantier [redacted] Description du Schéma Organisationnel du Plan d'assurance Qualité (SOPAQ) [redacted] Description des contrôles (et moyens) internes et externes pour les principales tâches (sans mode opératoire détaillé) et sur le déroulement du chantier + exemple de fiches de conformité [redacted] Indication de la nature des contrôles internes réalisés (présent dans les fiches de modes opératoires des tâches) [redacted]	13
Pertinence des matériaux et équipements proposés : 5 points		Listing des fournisseurs avec produits associés et indication du délai d'approvisionnement. [redacted] Provenance du granit : Bleu de Vire pour les bordures et caniveaux et Lanhelin/Louvigné pour les pavés de la variante. [redacted] Pas d'alertes spécifiques concernant les délais d'approvisionnement des pierres [redacted] Fiches techniques présentes et cohérentes mais pas d'alerte concernant les pavés Kann. [redacted]	3
Analyse des contraintes et points critiques propre au chantier et notamment les mesures prises en matière de sécurité, limitation des nuisances et protection de l'environnement : 15 points		Base vie : description de la composition et proposition d'implantation + stockage des matériaux [redacted] Prise en compte des contraintes du site illustrées par des photos du site (site occupé, accès riverains, au parking, maison médicale, transport collectif, équipements de voirie et réseaux, équipements ramassage des OM, co-activité avec les chantiers en cours). [redacted] Description de la politique hygiène et sécurité de l'entreprise. Description des actions en termes de sécurité et des rôles et missions de chacun. [redacted] Proposition de signalisation de chantier généraliste. [redacted] Gestion de la sécurité des usagers et moyens mis en œuvre pour le maintien des accès aux services et accès des riverains. [redacted] Gestion de l'environnement (politique environnementale + analyse des contraintes et nuisances environnementales et présentation des mesures mises en œuvre). [redacted] Description de la gestion des déchets. [redacted] Pas d'information sur la coordination avec les autres lots. [redacted]	13
Planning et délai d'exécution : 7 points		Planning détaillé par phase et plan associé / Explications spécifiques des phases du chantier avec prises en compte des contraintes de maintien de stationnement et accès riverains [redacted] Allusion à la prise en compte des autres lots mais pas de notion précise [redacted] 110 jours ouvrés de chantier + 10 jours ouvrés de préparation. [redacted] Cohérent avec le délai indiqué dans l'AE. [redacted]	6
Notes sur 55 points			47

Société	EUROVIA PICARDIE	Notes
Sous critères		
Description de l'organisation mise en place pour exécuter la prestation : moyens humains et matériels propre au chantier : 13 points	Description de l'entreprise. Organisation du personnel pour les besoins du chantier indiquée (détail sur l'encadrement et les fonctions supports). (1 RA + 1 CTX + 2 CC + 2 CE + 4 à 5 opérateurs) CV de l'encadrement présent jusqu'au chef de chantier mais pas pour le personnel de chantier . Indication du rôle de chacun au niveau de l'encadrement. Indication des entreprises pressenties pour certaines tâches sous-traitées (signalisation et pavage). Moyens humains et matériels affectés au chantier détaillés et cohérent.	12
Mode opératoire et contrôles : 15 points	Mode opératoire par tâche détaillé (mode opératoire, moyens humains et matériels associés, rendement). Présence de plans de masse avec indications des phases en cours et avancement du chantier Liste des contrôles internes et externes avec indication de la nature des contrôles internes réalisés pour certaines tâches (présent dans certaines fiches de modes opératoires des tâches) mais sans mode opératoire détaillé .	13
Pertinence des matériaux et équipements proposés : 5 points	Listing des fournisseurs avec produits associés et indication du délai d'approvisionnement. Provenance du granit : Louvigné (granit gris bleu de Louvigné pour les bordures et caniveaux) et Lanhelin/Louvigné/Granit du tarn pour les pavés de la variante. Alerte concernant les délais d'approvisionnement qui ne pourront être tenu. Fiches techniques présentes et cohérentes mais manque fiche technique des pavés drainants .	4
Analyse des contraintes et points critiques propre au chantier et notamment les mesures prises en matière de sécurité, limitation des nuisances et protection de l'environnement : 15 points	Description du projet avec reportage photos associé et identification d'optimisations possibles. Prise en compte des contraintes du site (site occupé, accès riverains, au parking, maison médicale, transport collectif, équipements de voirie et réseaux, équipements ramassage des OM, co-activité avec les chantiers en cours). Proposition de signalisation de chantier et solutions de circulations en fonction du phasage. Prise en compte de la sécurité des usagers généraliste. Gestion de l'environnement (politique environnementale + analyse des contraintes environnementales et nuisances et mesures mises en œuvre). Prise en compte de la gestion des déchets généraliste. Prise en compte des autres lots mais sommaire . Proposition d'installation de la base vie détaillée et cohérente.	14
Planning et délai d'exécution : 7 points	Planning détaillé par phase (et lieux d'intervention) - Pas d'intégration des autres lots dans le planning 110 jours ouvrés de chantier + 10 jours ouvrés de préparation. Cohérent avec le délai indiqué dans l'AE.	6
Notes sur 55 points		49

Classement

Entreprises	Note prix (/45)	Note valeur technique (/55)	Note Totale / 100	Classement
COLAS BASE	25,88	50	75,88	4
COLAS VARIANTE	22,83	50	72,83	6
EIFFAGE ROUTE NORD EST BASE	31,95	47	78,95	3
EIFFAGE ROUTE NORD EST VARIANTE	27,84	47	74,84	5
EUROVIA PICARDIE BASE	45,00	49	94	1
EUROVIA PICARDIE VARIANTE	39,56	49	88,56	2

Lot n°2 : éclairage publicPrix : 45 pointsEstimation : 109 510 € HT

EVALUATION DU CRITÈRE PRIX (sur 45 points) - MONTANT HT DU BPU VALANT DQE - BASE			
Entreprises	Montant HT	Ecart en % par rapport au moins-disant	Note (45-(45*Cx/100))
LESENS VALLE DE L'OISE	99 815,00 €	0,00	45,00
INEO RESEAUX NORD EST	111 950,00 €	12,16	39,53
Offre la moins-disante		99 815,00 €	

Critère 2 : Valeur Technique : 55 points

Sous critères	Société LESENS VALLE DE L'OISE	Notes
Description de l'organisation mise en place pour exécuter la prestation : moyens humains et matériels propre au chantier : 13 points	Organigramme de l'entreprise Organisation détaillée et cohérente (1 RA + 1 CTX + 2 équipes travaux spécialisées composées d'1 CC + 3 opérateurs). Moyen matériel détaillé (chantier et étude). Détail des habilitations de chaque intervenant. Pas de CV de l'encadrement (niveau d'étude et ancienneté entreprise dans dossier de candidature). Pas d'indication du rôle de chacun au sein du chantier.	11
Mode opératoire et contrôles : 15 points	Modes opératoires par tâche détaillés. Nature des contrôles indiquée ainsi que le détail de ces derniers par tâches (mais pas de fiches détaillées par contrôle) . Liste des certifications de l'entreprise.	14
Pertinence des matériaux et équipements proposés : 5 points	Fiches techniques présentes et cohérentes. Indication des fournisseurs. Pas d'indication sur le délai d'approvisionnement.	4
Analyse des contraintes et points critiques propre au chantier et notamment les mesures prises en matière de sécurité, limitation des nuisances et protection de l'environnement : 15 points	Reportage photo. Prise en compte des contraintes du site (chantiers en cours et riverains / présence de réseaux existants). Prise en compte de sécurité des usagers et du personnel. Prise en compte de l'environnement (nuisances, gestion des déchets, politique environnementale, empreinte carbone). Pas de proposition d'implantation de la base vie. Pas d'indication concernant les autres lots du chantier.	12
Planning et délai d'exécution : 7 points	18 jours ouvrés de chantier + 10 jours ouvrés de préparation. Cohérent avec le délai indiqué dans l'AE.	6
Notes sur 55 points		47

Sous critères	Société	INEO RESEAUX NORD EST	Notes
Description de l'organisation mise en place pour exécuter la prestation : moyens humains et matériels propre au chantier : 13 points			■
Mode opératoire et contrôles : 15 points			■
Pertinence des matériaux et équipements proposés : 5 points			■
Analyse des contraintes et points critiques propre au chantier et notamment les mesures prises en matière de sécurité, limitation des nuisances et protection de l'environnement : 15 points			■
Planning et délai d'exécution : 7 points			■
Notes sur 55 points			■

Classement

Entreprises	Note prix (/45)	Note valeur technique (/55)	Note Totale / 100	Classement
LESENS VALLE DE L'OISE	45	47	92	1
INEO RESEAUX NORD EST	■	■	■	■

Sous critères	Sociétés	TAYON	Notes
Description de l'organisation mise en place pour exécuter la prestation : moyens humains et matériels propre au chantier : 13 points			■
Mode opératoire et contrôles : 15 points			■
Pertinence des matériaux et équipements proposés : 5 points			■
Analyse des contraintes et points critiques propre au chantier et notamment les mesures prises en matière de sécurité, limitation des nuisances et protection de l'environnement : 15 points			■
Planning et délai d'exécution : 7 points			■
Notes sur 55 points			■

Sous critères	Sociétés	COMPIEGNE PAYSAGE	Notes
Description de l'organisation mise en place pour exécuter la prestation : moyens humains et matériels propre au chantier : 13 points			■
Mode opératoire et contrôles : 15 points			■
Pertinence des matériaux et équipements proposés : 5 points			■
Analyse des contraintes et points critiques propre au chantier et notamment les mesures prises en matière de sécurité, limitation des nuisances et protection de l'environnement : 15 points			■
Planning et délai d'exécution : 7 points			■
Notes sur 55 points			■

Sous critères	Sociétés	LOISELEUR Paysage	Notes
Description de l'organisation mise en place pour exécuter la prestation : moyens humains et matériels propre au chantier : 13 points			■
Mode opératoire et contrôles : 15 points			■
Pertinence des matériaux et équipements proposés : 5 points			■
Analyse des contraintes et points critiques propre au chantier et notamment les mesures prises en matière de sécurité, limitation des nuisances et protection de l'environnement : 15 points			■
Planning et délai d'exécution : 7 points			■
Notes sur 55 points			■

Sociétés	HIE PAYSAGE	Notes
Sous critères		
Description de l'organisation mise en place pour exécuter la prestation : moyens humains et matériels propre au chantier : 13 points	Présentation de l'entreprise, organigramme général, effectif à disposition sur le chantier composé: [REDACTED]. Présentation du personnel avec missions, qualification et expérience. Moyens humains dédiés au chantier selon les différents postes. qualification du personnel de terrain avec références. description de moyens matériels adaptés selon les différents postes du marché. Référence similaire en annexe.	13
Mode opératoire et contrôles : 15 points	Présentation des différents modes opératoires avec préparation de chantier inclus. Situation du chantier et itinéraire. Installation de chantier, modes opératoires pour les travaux avec moyens humains, matériels, points d'arrêt et de contrôle et délais précise selon le marché. Partie abordée de façon complète, détaillée et soignée par rapport au marché. Modes opératoires également pour les entretiens avec le même détail de précision. Description des procédés de contrôle avec DOE, carnet d'entretien et SOPAQ. Procédure de contrôles internes et externes. Traitement des réclamations et suivi des prestations.	15
Pertinence des matériaux et équipements proposés : 5 points	Organisation adoptée pour assurer la traçabilité des produits utilisés. Présentation des fiches techniques des produits. Présentation détaillée des pépinières avec fiches techniques complètes des végétaux (arbres, arbustes et vivaces)	5
Analyse des contraintes et points critiques propre au chantier et notamment les mesures prises en matière de sécurité, limitation des nuisances et protection de l'environnement : 15 points	Reportage photographique. Analyse détaillée et personnalisée des contraintes et des points critiques du chantier, mise en place de solutions. Mesures en matière de sécurité. Mesures pour limiter les nuisances. Mesures prises pour la protection de l'environnement avec gestion des déchets et filières. Emprunte carbone avec bilan. Présentation de la politique de réduction des émissions.	15
Planning et délai d'exécution : 7 points	Présentation du planning avec engagement des délais. Planning détaillé avec par tâche: les quantités de matériaux, l'entreprise intervenante (pas de sous-traitants), les moyens humains et matériels employés et les remarques en rapport avec le chantier. Réalisation [REDACTED]. Cohérent avec le délai indiqué dans l'AE.	7
Notes sur 55 points		55

Sous critères	Sociétés	ID VERDE	Notes
Description de l'organisation mise en place pour exécuter la prestation : moyens humains et matériels propre au chantier : 13 points			■
Mode opératoire et contrôles : 15 points			■
Pertinence des matériaux et équipements proposés : 5 points			■
Analyse des contraintes et points critiques propre au chantier et notamment les mesures prises en matière de sécurité, limitation des nuisances et protection de l'environnement : 15 points			■
Planning et délai d'exécution : 7 points			■
Notes sur 55 points			■

Classement

Entreprises	Note prix (/45)	Note valeur technique (/55)	Note Totale / 100	Classement
TAYON	■	■	■	■
COMPIEGNE Paysage	■	■	■	■
LOISELEUR	■	■	■	■
HIE PAYSAGE	45	55	100	1
ID VERDE	■	■	■	■

Bilan

Lot	Entreprise proposée	Montant HT découlant du BPU valant DQE	Estimation HT
lot n° 1 : voirie	EUROVIA PICARDIE OFFRE DE BASE	1 545 540,95 € ■	■
lot n° 2 : éclairage public	LESENS VALLEE DE L'OISE	99 815 € ■	■
lot 4 : espaces verts	HIE PAYSAGE	240 000 € ■	■
Total		1 885 355,95 €	■
Ecart global			■
Montant estimé figurant dans la délibération de lancement incluant le lot n° 3 (lancé ultérieurement)			■