

COMMUNE DE MIRECOURT

Enfouissement des réseaux secs Rue Sainte Cecile

RAPPORT ANALYSE de l'AO Lot 1 : réseaux secs

Rappel de la Procédure :

L'AO a été publié sur le site : <https://www.xmarches.fr> le 20/02/2024 pour une réponse fixée au 13/03/2024 à 12h00.

2 entreprises ont déposé une réponse dans le délai imparti : CITEOS et INEO.

Vérification administrative :

Toutes les réponses sont conformes administrativement.

Vérification financière :

Les prix à l'ouverture sont notés dans le tableau d'analyse joint.

Après vérification, il n'y aucune erreur de somme des prix et les offres sont financièrement conformes.

Aucune demande de fourniture de sous-détails de prix n'est donc demandée.

***Estimation des travaux par le MOE : TF : 213 782.00 € HT
TO : 17 795.00 € HT***

L'offre de CITEOS est inférieure à l'estimation.

L'offre de INEO est supérieure à l'estimation.

Offre la moins-disante : Offre de CITEOS

Vérification technique :

Suivant les critères du RC, le mémoire technique et annexes sont analysés et reportés dans le tableau d'analyse joint.

Pas de remarques particulières pour les offres sur ces notations hormis sur la partie Méthodologie Générale qui est plus détaillée et adaptée au chantier par INEO et à l'inverse la partie Mode Opératoire et Détail de la reprise des branchements est plus détaillée par CITEOS.

Concernant les délais de réalisation, CITEOS s'engage sur un délai de 10 semaines hors préparation et INEO sur 14 semaines.

Notation :

Il est procédé à la notation de l'offre suivant les critères énoncés dans le règlement de la consultation. Les résultats sont consignés dans le tableau d'analyse joint.

Négociation :

A l'issue de cette analyse, il est décidé de lancer une négociation financière sur l'offre.

Vérification financière :

Les prix à l'ouverture sont notés dans le tableau d'analyse joint.

Après vérification, il n'y a aucune erreur de somme des prix et les offres sont financièrement conformes.

Aucune demande de fourniture de sous-détails de prix n'est donc demandée.

***Estimation des travaux par le MOE : TF : 213 782.00 € HT
TO : 17 795.00 € HT***

L'offre de CITEOS est inférieure à l'estimation et à la 1^{ère} offre.
INEO n'a pas remis de nouvelle offre et a maintenu l'initiale.

**Offre la moins-disante : Offre de CITEOS TO : 208 371.50 € HT
TF : 13 373.00 € HT**

Conclusion :

Compte tenu du résultat de la notation et de la conformité de l'offre présentée, nous vous proposons de retenir l'offre de l'entreprise de la Sté CITEOS pour un montant global (TF + TO) de :

221.744,50€ HT soit 266 093,40€ TTC

Mise au point du marché : L'AE de CITEOS sera à mettre au point pour faire apparaître le montant de la TO.

Eloyes, le 22 mars 2024

Alexandre MATHIEU

SARL E.H.V.
14, rue de Verdun
88510 ELOYES
03 29 84 83 61

Commune de Mirecourt

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Réaménagement voirie

Ste Cécile

Clémenceau

Le marché a été mis en ligne le **20 février 2024**.

Le retour des offres était prévu pour le **13 mars 2024 à 12h00**.

L'ouverture des plis s'est déroulée le même jour à Mirecourt.

Les critères d'attribution sont :

- Note prix = 50 %
- Note technique = 40 %
- Note délai = 10 %

NOTE PRIX

Trois entreprises ont répondu au marché. Le tableau ci-dessous récapitule les différents tarifs et indique la note prix pour chaque entreprise.

Les trois entreprises sont :

- COLAS
- EIFFAGE
- Groupement STPI et STPI route

NOTE TECHNIQUE

ORGANISATION DU CHANTIER

1 Présentation de l'offre, 2 Implication, 3 Identification des intervenants, 4 Prise en compte des spécificités du chantier : travaux en centre-ville à proximité des écoles.

Le mémoire technique de COLAS est succinct mais complète. Une visite a été faite et un reportage photo permet de recenser les points particuliers. Les intervenants internes ou externes sont identifiés. Les sous-traitants prévus sont AXIMUM pour le marquage et HURSTEL pour les espaces verts. La prise en compte des particuliers est traitée avec un détail complet des équipements.

Le mémoire technique d'EIFFAGE est complet mais plus de la moitié décrit les aspects sécurité et environnement. Une visite a été faite et un reportage photo permet de recenser les points particuliers. Les intervenants internes ou externes sont identifiés. Les sous-traitants ne sont pas énumérés.

Le mémoire technique de STPI comporte 230 pages, c'est trop dense à lire et ça donne l'impression qu'une problématique est traitée plusieurs fois. L'entreprise est spécialisée dans la pose de canalisation. Le mémoire technique est le mémoire type pour répondre à ce type de travaux mais adapté pour des travaux de voirie. Les intervenants internes ou externes sont identifiés. STPI route sera co-traitant et GIROSIGNAL et THISSERANT seront les sous-traitants. Les spécificités du chantier sont prises en compte.

CAPACITE DE L'ENTREPRISE

1 Moyens humains, 2 Moyens matériels, 3 Méthodologie, 4 Savoir-faire de l'entreprise

6 personnes seront présentes sur le chantier. Les moyens matériels semblent corrects avec 2 pelles mécaniques, 1 chargeuse, les équipements pour les enrobés (finisseurs, ...). La méthodologie est décrite poste par poste et une optimisation, pour le cout et le délai, sera étudiée au moment des travaux suite aux tests de déflexion. COLAS est spécialisé dans ce type d'aménagement.

Une équipe d'environ 6 personnes sera sur le chantier, hors enrobé. Une deuxième équipe pourra être mise en place en cas de besoin. Les moyens matériels semblent corrects avec 2 pelles mécaniques, 1 chargeuse, les équipements pour les enrobés (finisseurs, ...). La méthodologie est décrite poste par poste. EIFFAGE est spécialisé dans ce type d'aménagement.

Une équipe d'environ 6 personnes seront sur le chantier, or enrobé. Les moyens matériels semblent corrects avec 2 pelles mécaniques, 1 chargeuse, les équipements pour les enrobés (finisseurs, ...). La méthodologie est décrite mais repose surtout sur de la pose de canalisation, qui ne sera pas le plus gros du chantier. L'entreprise est spécialisée dans la pose de canalisation EU/EP/AEP mais n'a pas de grande référence dans les travaux d'aménagement de voirie comme prévu dans le marché.

FOURNITURE

1 Matériaux de voirie, 2 Pavés drainant, 3 Résine agrégat, 4 Espaces verts

Les matériaux de voirie sont indiqués, le granit viendra des Vosges. Aucun détail n'est donné sur la résine agrégat et sur les espaces verts.

Les matériaux de voirie sont indiqués, le granit viendra des Vosges. Très peu de détails sont donnés sur la résine agrégat et sur les espaces verts.

Les matériaux de voirie sont indiqués, le granit viendra des Vosges. Très peu de détail sont donnés sur la résine agrégat et sur les espaces verts.

ENVIRONNEMENT SECURITE

1 Moyen mis en œuvre pour la sécurité, 2 Environnement, 3 Formation du personnel, 4 Installation base vie

La mise en sécurité du chantier est complète, y compris la déviation qui sera plutôt mise par la ville. Les matériaux seront recyclés au maximum. Les CV du personnel sont fournis justifiant des formations. La base vie est détaillée et sera installée en haut de la rue Frairain.

La mise en sécurité du chantier est complète, y compris la déviation qui sera plutôt mise par la ville. Les matériaux seront recyclés au maximum. Les CV du personnel sont fournis justifiant des formations. La base vie est détaillée et sera installée en haut de la rue Frairain.

La mise en sécurité du chantier est complète, y compris la déviation qui sera plutôt mise par la ville. Les matériaux seront recyclés au maximum. Les CV du personnel sont fournis justifiant des formations. La base vie est détaillée et sera installée en haut de la rue Frairain.

NOTE DELAI D'EXECUTION

DELAJ D'EXECUTION

Les délais et note pour ce critère sont mentionnés dans le tableau ci-dessus.

PLANNING

Le planning de COLAS est détaillée poste par poste.

Le planning de EIFFAGE est, en plus daté pour une fin de chantier fin novembre.

Le planning de STPI est détaillé poste par poste, mais la cadence annoncée ne prend pas en compte l'enfouissement de l'ensemble des réseaux.

TABLEAU RECAPITULATIF

Le tableau récapitulatif ci-dessous présente les différentes notes critères par critères.

	Note technique					Prix		Délai				Note Totale
	1	2	3	4	Note	Prix	Note	Durée	N Durée	N plan.	Note	
Entreprise												
COLAS	10	8,5	4	10	32,5	525 865,00 €	42,76	23,0	2,2	2,5	4,67	79,93
EIFFAGE	9,5	9,5	5,5	10	34,5	649 027,19 €	34,64	23,0	2,2	1,5	3,67	72,82
STPI88	8,5	7	5,5	9,5	30,5	458 498,60 €	49,04	10,0	5,0	2,5	7,50	87,04

NEGOCIATION

De manière à préciser certains points, une négociation est engagée.

COLAS

Détails sur la fourniture et la pose de la résine agrégat : type, condition de pose

Détail sur la pose des pavés et de la couche de matériaux drainants, ainsi que de la géomembrane d'étanchéité.

Détail sur la fourniture et la pose des dalles podotactiles.

Détail sur les espaces verts

Pour rappel, déviation sera gérée par la ville et le marquage piquetage sera fait par la CCMD et transmis d'une entreprise à l'autre.

Quelle optimisation pouvez-vous trouver sur le délai ? Plusieurs équipes vu la longueur de la rue.

Amélioration de l'offre financière.

EIFFAGE

Détail sur la pose des pavés et de la couche de matériaux drainants, ainsi que de la géomembrane d'étanchéité.

Détail sur les espaces verts

Détail sur la fourniture et la pose des dalles podotactiles.

Pour rappel, la déviation sera gérée par la ville et le marquage piquetage sera fait par la CCMD et transmis d'une entreprise à l'autre.

Amélioration de l'offre financière.

STPI

Détails sur la fourniture et la pose de la résine agrégat : type, condition de pose.

Détail sur la pose des pavés et de la couche de matériaux drainants, ainsi que de la géomembrane d'étanchéité.

Détail sur la fourniture et la pose des dalles podotactiles.

Détail sur les espaces verts

Pour rappel, déviation sera gérée par la ville et le marquage piquetage sera fait par la CCMD et transmis d'une entreprise à l'autre.

Votre mémoire technique décrit en bas de la page 52 les réseaux dont vous serez confronté. Pour rappel, le lot 1 prévoit l'enfouissement de tous les réseaux. Ce passage doit être adapté. Le planning est-il impacté par cette précision ?

Comment expliquez-vous la différence importante entre la durée prévisionnelle et la durée que vous annoncez ?

Amélioration de l'offre financière.

ANALYSE DE LA NEGOCIATION

ANALYSE DU PRIX DE LA NEGOCIATION

Les trois entreprises ont consenti une remise :

- COLAS = - 9057 €. La remise se situe sur certain prix du DQE
- EIFFAGE= - 5624.69 € l'ensemble des prix sont réduits
- Groupement STPI et STPI route = -8800.75 € La remise est faite que sur certain point

Si l'on compare un peu plus en détail les prix des deux entreprises les plus compétitives, on peut remarquer que la différence de tarif se situe principalement sur les postes suivants :

- Installation de chantier
- Empiement
- Dalle podotactile
- Canalisations eaux pluviales
- Changement de grille d'aération
- Marquage au sol
- Résine agrégat

ANALYSE TECHNIQUE DE LA NEGOCIATION

L'entreprise COLAS donne les détails avec les fiches techniques de la résine INDASROC qui sera posée par le sous-traitant AXIMUM.

La membrane d'étanchéité sera de la bâche DELTA MS comme il est souvent mis le long des façades. Un détail graphique est complété pour illustrer la mise en place.

Des détails sont donnés sur la fourniture des matériaux et espaces verts.

L'organisation des travaux est optimisée pour réaliser les travaux de la rue Clémenceau avant la rentrée de septembre. La phase préparation sera faite dès la signature du marché et permettra de caler au mieux le projet avec les différents lots.

L'entreprise EIFFAGE redonne les fiches produits et le détail de la pose pour les pavés et les dalles podotactiles.

La membrane d'étanchéité sera de la bâche DELTA MS.

Des hypothèses sont données sur les espaces verts. Les précisions étant manquantes sur le CCTP, le modèle a été pris sur l'aménagement de la place De Gaulle. La fourniture des végétaux sera couvert par les pépinières AKENE.

L'entreprise STPI donne des détails sur les méthodologies de la mise en œuvre de la résine, des pavés, des dalles podotactiles et des espaces verts.

Le planning est confirmé malgré la présence de plus grand nombre de réseaux enterrés. Des moyens spécifiques seront mis en œuvre pour remédier, en cas de besoin, à cette difficulté : aspiratrice, géoradar, ...

Le planning n'est pas détaillé d'avantage pour expliquer la cadence plus importante par rapport aux autres entreprises.

TABLEAU RECAPITULATIF

Le tableau général est totalement remis à jour avec les nouveaux éléments tout en respectant les critères initiaux.

Entreprise	Note technique					Prix		Délai				Note Totale
	1	2	3	4	Note	Prix	Note	Durée	N Durée	N plan.	Note	
COLAS NEGO	10	9	9,5	10	38,5	516 808,00 €	43,51	16,0	3,1	5,0	8,13	90,13
EIFFAGE NEGO	8	9,5	10	10	37,5	649 027,19 €	34,64	23,0	2,2	3,0	5,17	77,32
STPI88 NEGO	8	7,5	9,5	9,5	34,5	449 697,85 €	50,00	10,0	5,0	1,0	6,00	90,50

CONCLUSION

Deux offres sont extrêmement proches avec des avantages différents.

L'intérêt de l'offre de STPI est essentiellement le tarif.

Les intérêts de l'offre de COLAS sont l'implication dans le dossier, l'expérience et le planning. En effet, pour le planning, même si le délai des travaux est plus important, l'organisation est plus intéressante car elle propose de libérer la rue Clemenceau avant la rentrée de septembre grâce à une activité constante durant l'été.

Afin de départager les offres une négociation avec audition des candidats est organisée. Un courrier d'invitation pour le jeudi 28 mars est transmis via la plateforme.

Les points abordés sont les suivants :

- Organisation du chantier et son planning
- Adaptation du projet en phase de préparation
- Meilleure proposition financière

Les entreprises apportent les précisions suivantes :

L'entreprise COLAS confirme son organisation de chantier pour faire le maximum pour libérer la rue Clemenceau début septembre. Il n'y aura de pas d'arrêt d'activité pendant l'été. Un gros travail sera fait en phase EXE pour caler au mieux le projet voirie avec les contraintes des différents réseaux et des ajustements d'aménagement. L'offre financière va être ajustée en optimisant au mieux les déblais remblais avec des hypothèses favorables.

L'entreprise EIFFAGE prend note que la priorité doit être faite sur la rue Clemenceau pour une réouverture de la voie en septembre. Une ouverture de la demi-chaussée sera étudiée pendant les travaux. Cet aspect ne paraît pas envisageable. La phase EXE permettra de caler au mieux le projet, dès la notification. Aucun arrêt d'activité sera fait pendant l'été. L'offre financière va être étudiée en optimisant au mieux les déblais remblais avec des hypothèses favorables.

Une présentation du groupement STPI / STPI route est faite pour mettre en avant les avantages : plusieurs équipes de pose de bordures ou pavés, ... L'entreprise prend note que la priorité doit être faite sur la rue Clemenceau pour une réouverture de la voie en septembre. En phase EXE les moyens seront mis pour caler au mieux le projet. Le chantier sera coupé pour deux semaines (31 – 32). L'enrobé est produit dans la centrale de l'entreprise. Pour des raisons de sécurité, aucun recyclage n'est injecté dans la centrale. L'offre financière ne peut pas être améliorée.

Au vu des éléments ci-dessus le tableau est remis à jour en modifiant les notes techniques et planning pour mettre en avant les avantages des différentes offres.

Entreprise	Note technique					Prix		Délai				Note Totale
	1	2	3	4	Note	Prix	Note	Durée	N Durée	N plan.	Note	
COLAS AUDIT	10	9	9,5	10	38,5	477 337,50 €	47,10	16,0	3,1	5,0	8,13	93,73
EIFFAGE AUDIT	9	9	10	10	38	630 202,98 €	35,68	23,0	2,2	4,0	6,17	79,85
STPI88 AUDIT	9	9	9,5	10	37,5	449 697,85 €	50,00	13,0	3,8	2,5	6,35	93,85

DECISION

Les membres présents de la CAO décident de notifier le marché au groupement STPI / STPI Route.