



SOCIÉTÉ PUBLIQUE
DE L'AGGLOMÉRATION
DUNKERQUOISE

N/REF : CB/GL/SD/24.501/1506

SOCIETE COTREF
17 rue Guiglionda de Sainte Agathe

06300 NICE

OBJET : 1506 – Euraénergie Concession

Consultation Marché de travaux
d'aménagement des espaces publics dans le cadre de
l'opération d'aménagement du parc d'innovation Euraénergie à Dunkerque
Lot 1 : Voirie Réseaux Divers
Lot 2 : Eclairage Public
Lot 3 : Ouvrages/Mobilier/Serrurerie/Plantations
Affaire suivie par : Gaël LAURENT

DUNKERQUE, le 06 Février 2024

LR AR N°1A 196 203 0307 1

Monsieur,

Dans le cadre de la consultation d'entreprises reprise en objet, à laquelle vous n'avez pas candidaté, vous nous avez demandé par courrier reçu le 08 janvier dernier le rapport d'analyse des offres correspondant.

Nous vous l'adressons concernant l'ensemble des lots, celui-ci reprend :

- La liste des candidats,
- Leur offre de prix globale,
- La méthode de notation utilisée.

Dans le respect du secret des affaires protégé par les dispositions de l'Article L. 311-6 du code des relations entre le public et l'administration, nous ne pouvons vous communiquer certains des éléments concernant les offres des candidats non retenus : ils ont donc été retirés de ce rapport.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

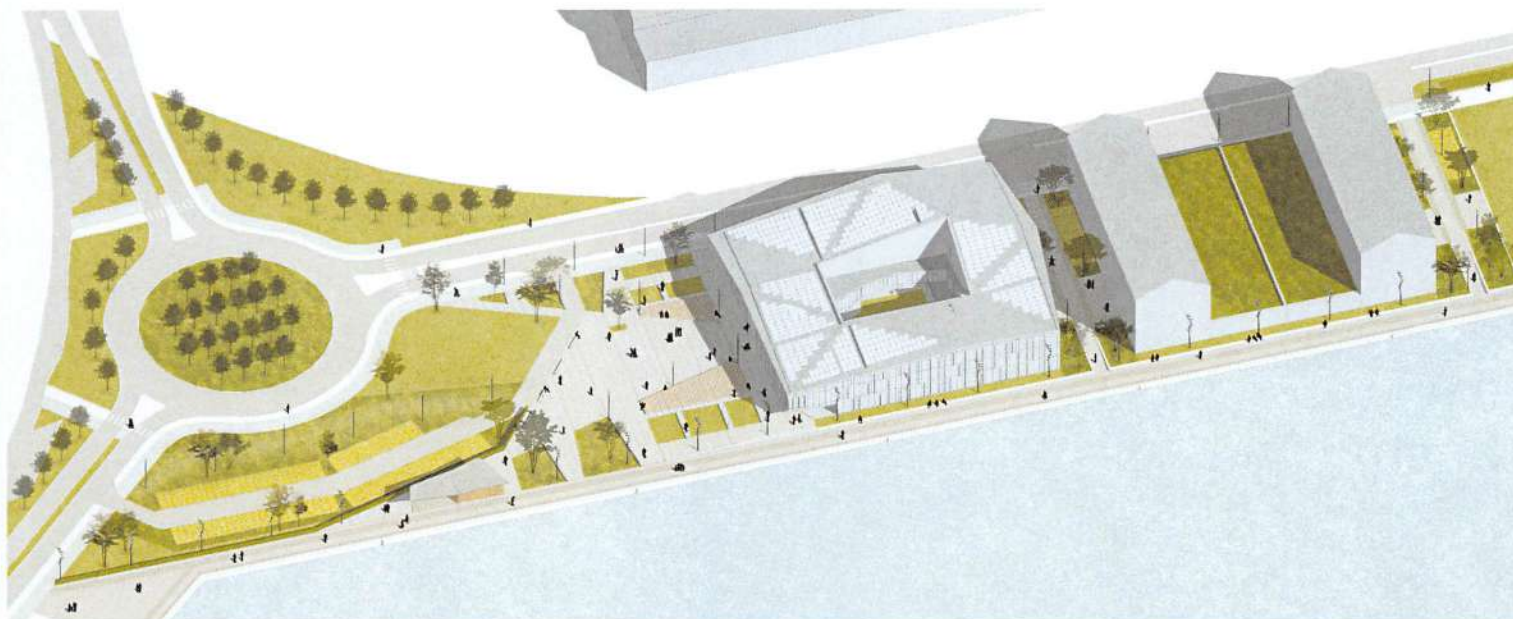
Le Directeur Général,

Christophe BOCQUIN

PJ : rapport d'analyse des offres

AMÉNAGEMENT DU PÔLE D'INNOVATION EURAÉNERGIE À DUNKERQUE

CONCESSION AMÉNAGEMENT



Phase ACT Analyse des Offres

TABLE DES MATIERES

1	INFORMATIONS GÉNÉRALES SUR LA CONSULTATION	5
1.1	OBJET	5
1.2	PROCÉDURE	5
1.3	ALLOTISSEMENT	5
1.4	DURÉE ET MONTANTS DES MARCHÉS	5
1.5	DÉCOMPOSITION EN TRANCHES	5
1.6	ESTIMATIONS.....	5
1.7	DÉROULEMENT DE LA CONSULTATION	6
2	ANALYSE DES PIÈCES DE LA CANDIDATURE	8
3	ANALYSE DES OFFRES.....	9
3.1	CONFORMITÉ DES OFFRES.....	9
3.2	CRITÈRES DE JUGEMENT DES OFFRES	9
3.2.1	Critère prix.....	9
3.2.2	Critère valeur technique	10
3.2.3	Critère délai.....	11
3.3	ANALYSE DES OFFRES / LOT 1	12
3.3.1	Prix des offres	12
3.3.2	Valeur technique	13
3.3.3	Délai.....	16
3.3.4	Echanges avec les entreprises	17
3.3.5	Synthèse générale	18
3.4	ANALYSE DES OFFRES / LOT 2.....	19
3.4.1	Prix des offres	19
3.4.2	Valeur technique	20
3.4.3	Délai.....	26
3.4.4	Échanges avec les entreprises	28
3.4.5	Synthèse générale	29
3.5	ANALYSE DES OFFRES / LOT 3.....	30
3.5.1	Prix des offres	30
3.5.2	Valeur technique	31
3.5.3	Délai.....	34

3.5.4	Échanges avec les entreprises	35
3.5.5	Synthèse générale	38
4	CONCLUSION.....	39

1 INFORMATIONS GÉNÉRALES SUR LA CONSULTATION

1.1 OBJET

Le présent rapport d'analyse des offres concerne le marché pour l'aménagement des espaces publics du Pôle d'Innovation EuraEnergie à Dunkerque, route du Pertuis du Môle II.

1.2 PROCÉDURE

Une consultation pour la passation d'un marché de travaux a été organisée en procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation.

1.3 ALLOTISSEMENT

La consultation est décomposée en 3 lots :

- Lot 1 : Voirie et Réseaux Divers
- Lot 2 : Éclairage public
- Lot 3 : Ouvrages / Mobilier / Serrurerie / Plantations

1.4 DURÉE ET MONTANTS DES MARCHÉS

À titre indicatif, la durée des travaux est de 15 mois à compter de la date de notification du marché. Le calendrier d'exécution des travaux propre à chaque lot sera arrêté en période de préparation de chantier, sur la base du planning prévisionnel fourni par le titulaire à l'appui de son offre.

La notification vaut ordre de service de démarrage de la période de préparation de chantier, d'une durée de 1 mois.

Le délai d'exécution des travaux propres à chaque lot commence à courir à la réception de l'ordre de service de démarrage.

1.5 DÉCOMPOSITION EN TRANCHES

Il est prévu une décomposition en tranches, décrites au CCTP. Les candidats doivent remettre une offre pour la tranche ferme et les tranches conditionnelles.

La proposition de variantes n'est pas autorisée.

1.6 ESTIMATIONS

L'estimation totale de la dépense est de 5 229 302 € HT décomposée comme suit :

Lot 1 :

- Tranche ferme : 3 535 832 € HT

- Total tranches conditionnelles : 282 782 € HT
- Tranche conditionnelle 1 : 54 833 € HT
- Tranche conditionnelle 2 : 35 668 € HT
- Tranche conditionnelle 3 : 46 255 € HT
- Tranche conditionnelle 4 : 14 539 € HT
- Tranche conditionnelle 5 : 51 935 € HT
- Tranche conditionnelle 6 : 35 243 € HT
- Tranche conditionnelle 7 : 44 310 € HT

Lot 2 :

- Tranche ferme : 561 150 € HT
- Total tranches conditionnelles : 112 700 € HT
- Tranche conditionnelle 1 : 16 100 € HT
- Tranche conditionnelle 2 : 16 100 € HT
- Tranche conditionnelle 3 : 16 100 € HT
- Tranche conditionnelle 4 : 16 100 € HT
- Tranche conditionnelle 5 : 16 100 € HT
- Tranche conditionnelle 6 : 16 100 € HT
- Tranche conditionnelle 7 : 16 100 € HT

Lot 3 :

- Tranche ferme : 582 407 € HT
- Total tranches conditionnelles : 154 431 € HT
- Tranche conditionnelle 1 : 17 571 € HT
- Tranche conditionnelle 2 : 24 098 € HT
- Tranche conditionnelle 3 : 20 531 € HT
- Tranche conditionnelle 4 : 23 824 € HT
- Tranche conditionnelle 5 : 21 256 € HT
- Tranche conditionnelle 6 : 24 254 € HT
- Tranche conditionnelle 7 : 22 897 € HT

1.7 DÉROULEMENT DE LA CONSULTATION

L'avis de publicité a été publié le 10 août 2023 sur la plateforme *marches-securises.fr*, avec une date limite de remise des offres fixée au 26 septembre 2023 à 16h00.

12 candidats ont répondu dans les délais pour les trois lots. Il s'agit des entreprises suivantes :

Pour le lot 1 :

- COLAS
- EIFFAGE ROUTE
- GUINTOLI

Pour le lot 2 :

- BOUYGUES ENERGIES ET SERVICES
- CITEOS
- EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES
- HP ELEC
- SATELEC
- SNEF

Pour le lot 3 :

- ID VERDE en groupement avec CLOTURESPACE - METALESPLACE
- PLAETVOET
- SEVE / TERENVI

2 ANALYSE DES PIÈCES DE LA CANDIDATURE

Après vérification des pièces à fournir, toutes les entreprises ont été agréées.

Les pièces demandées étaient :

- Une lettre de candidature (DC1 ou équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement en cas de réponse en groupement.
- Une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du code de la commande publique et qu'il est en règle au regard des articles L 5212-1 à L 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.
- Les pièces définies ci-dessous permettant la vérification de leur aptitude à exercer l'activité professionnelle, de leurs capacités économique et financière, de leurs capacités techniques et professionnelles :
 - Aptitude à exercer l'activité professionnelle : organisation du soumissionnaire, qualifications professionnelles, CV des membres de l'équipe, certificats AIPR.
 - Capacité économique et financière :
 - * L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle,
 - * CA des 3 dernières années.
 - Capacités techniques et professionnelles : description succincte de chantiers similaires sur les 3 dernières années (dont le lieu, le montant des travaux, le maître d'ouvrage).

3 ANALYSE DES OFFRES

3.1 CONFORMITÉ DES OFFRES

L'analyse des offres a été effectuée par le maître d'œuvre : Agence Philippe Thomas / Projex.

Les pièces exigées au titre de l'offre sont les suivantes :

- Un cadre d'acte d'engagement dûment complété pour valoir offre de prix
- Un CCAP signé/cacheté
- Le cas échéant, la ou les déclarations de sous-traitance des sous-traitants amenés à intervenir pour l'exécution des prestations
- La décomposition du prix global forfaitaire ou des prix forfaitaires (détail estimatif) selon le cadre estimatif joint
- Un mémoire technique détaillant les éléments d'analyse de la valeur technique énoncés dans le Règlement de consultation

Toutes les entreprises ont produit les pièces demandées.

3.2 CRITÈRES DE JUGEMENT DES OFFRES

Les critères de jugement des offres définis dans le règlement de consultation sont, par ordre :

- Critère PRIX : 40 points
- Critère VALEUR TECHNIQUE : 40 points
- Critère DELAI : 20 points

3.2.1 Critère prix

La règle de notation applicable pour ce critère est la suivante :

- L'offre acceptable la moins élevée reçoit la note de 40
- La note sur 40 des autres candidats s'obtient selon la formule : $40 \times (\text{prix le plus bas} / \text{prix du candidat})$

Détection des offres anormalement basses

Pour ce faire, on déterminera successivement :

- La moyenne M1 de toutes les offres jugées acceptables
- Les offres se situant 20 % au-dessus de cette moyenne sont exclues du calcul suivant,
- Une nouvelle moyenne M2 est calculée
- Sont détectées comme potentiellement anormalement basses, les offres dont le prix est au-dessous de 15 % de cette nouvelle moyenne

Une offre anormalement basse sera traitée suivant les dispositions des articles R.2152-3 à R. 2152-5 du code de la commande publique.

3.2.2 Critère valeur technique

- Des indications concernant les moyens personnels et matériels mis en œuvre pour l'opération (5 points). Chaque candidat devra détailler les effectifs des personnels affectés au chantier et leurs qualifications, ainsi que l'organisation des équipes par tâches, la liste des matériels et engins affectés au chantier.
- Des indications concernant la provenance des principales fournitures et, éventuellement, les références des fournisseurs correspondants (5 points). Le candidat devra indiquer la provenance et la qualité des matériaux qu'il propose de mettre en œuvre ainsi que la disponibilité de ceux-ci (quantités disponibles, délais de livraison, ...).
- Un programme d'exécution des ouvrages, indiquant de façon sommaire la durée prévisionnelle des différentes phases du chantier (10 points). Le candidat devra indiquer les dispositions mises en œuvre pour optimiser le chantier et de manière générale le mode opératoire par secteur, ainsi qu'un planning prévisionnel argumenté.
- Une note sommaire indiquant les principales mesures prévues pour assurer la sécurité du chantier (5 points). Chaque candidat devra analyser les risques et contraintes propres à l'opération, ainsi que les mesures prises pour assurer la sécurité du personnel et de la zone des travaux.
- Une note descriptive des installations d'hygiène prévues (5 points). Le candidat devra indiquer les dispositifs mis en place pour assurer l'hygiène des travailleurs et la propreté du chantier.
- Les mesures prises visant à l'insertion de publics en difficultés en réponse aux exigences du pouvoir adjudicateur figurant en annexe au présent règlement de consultation (5 points). L'entreprise devra proposer la mise en place d'un nombre d'heures d'insertion minimum de 140 heures.
- Les mesures prises visant à la protection de l'environnement (5 points). L'entreprise devra indiquer son approche environnementale (démarche chantier propre, etc.), ainsi que les dispositions envisagées pour la gestion, la valorisation et l'élimination des déchets (notamment mention des installations dans lesquelles les déchets seront déposés en fonction de leurs typologies) conformément à la réglementation en vigueur.

Les échelles de notation des sous-critères sont les suivantes :

Appréciation du mémoire technique	Base 5
Non développé, peu d'informations	1
Peu satisfaisant, réponse générique, non personnalisée	2
Réponse moyenne, quelques remarques, insuffisamment détaillé, sujet à améliorer	3
Adapté au besoin, sujet détaillé	4
Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5

3.2.3 Critère délai

La règle de notation applicable pour ce critère est la suivante :

- Si le délai est supérieur au délai marché : -2 points par semaine supplémentaire
- Si le délai est égal au délai marché : 0 point
- Si le délai est optimisé par rapport au délai marché : +2 points par semaine économisée

3.3 ANALYSE DES OFFRES / LOT 1

3.3.1 Prix des offres

Estimation de la Maîtrise d'œuvre :

- Tranche ferme : 3 535 832€ HT
- Total tranches conditionnelles : 282 782€ HT
 - Tranche conditionnelle 1 : 54 833€ HT
 - Tranche conditionnelle 2 : 35 668€ HT
 - Tranche conditionnelle 3 : 46 255€ HT
 - Tranche conditionnelle 4 : 14 539€ HT
 - Tranche conditionnelle 5 : 51 935€ HT
 - Tranche conditionnelle 6 : 35 243€ HT
 - Tranche conditionnelle 7 : 44 310€ HT

Toutes les offres de prix ont fait l'objet d'une vérification.

Selon la formule de détection des offres anormalement basses, le seuil est de 2 530 472,63 € HT.

Aucune offre ne se situe sous ce seuil.

Prix des offres des tranches fermes et des tranches conditionnelles					
Entreprises	Tranche ferme	Tranches conditionnelles	TOTAL HT	Points sur 40	Classement
COLAS	2 764 440,84 €	280 538,90 €	3 044 979,74 €	39,20	2
EIFFAGE ROUTE			2 983 999,10 €	40	1
GUINTOLI			3 634 421,94 €	32,84	3

3.3.2 Valeur technique

COLAS

Critère	Analyse	Note
Des indications concernant les moyens personnels et matériels mis en œuvre pour l'opération (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Des indications concernant la provenance des principales fournitures et, éventuellement, les références des fournisseurs correspondants (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Un programme d'exécution des ouvrages, indiquant de façon sommaire la durée prévisionnelle des différentes phases du chantier (sur 10 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	10
Une note sommaire indiquant les principales mesures prévues pour assurer la sécurité du chantier (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Une note descriptive des installations d'hygiène prévues (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à l'insertion de publics en difficultés en réponse aux exigences du pouvoir adjudicateur figurant en annexe au présent règlement de consultation (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à la protection de l'environnement (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
TOTAL (sur 40 points)		40

EIFFAGE ROUTE

Critère	Analyse	Note
Des indications concernant les moyens personnels et matériels mis en œuvre pour l'opération (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Des indications concernant la provenance des principales fournitures et, éventuellement, les références des fournisseurs correspondants (sur 5 points)	Il manque des indications et fiches techniques concernant les points suivants : joint rails, stoppoll, mur quai, bassin enterré. Réponse moyenne, quelques remarques, insuffisamment détaillé, sujet à améliorer	3
Un programme d'exécution des ouvrages, indiquant de façon sommaire la durée prévisionnelle des différentes phases du chantier (sur 10 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	10
Une note sommaire indiquant les principales mesures prévues pour assurer la sécurité du chantier (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Une note descriptive des installations d'hygiène prévues (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à l'insertion de publics en difficultés en réponse aux exigences du pouvoir adjudicateur figurant en annexe au présent règlement de consultation (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à la protection de l'environnement (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
TOTAL (sur 40 points)		38

GUINTOLI

Critère	Analyse	Note
Des indications concernant les moyens personnels et matériels mis en œuvre pour l'opération (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Des indications concernant la provenance des principales fournitures et, éventuellement, les références des fournisseurs correspondants (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Un programme d'exécution des ouvrages, indiquant de façon sommaire la durée prévisionnelle des différentes phases du chantier (sur 10 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	10
Une note sommaire indiquant les principales mesures prévues pour assurer la sécurité du chantier (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Une note descriptive des installations d'hygiène prévues (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à l'insertion de publics en difficultés en réponse aux exigences du pouvoir adjudicateur figurant en annexe au présent règlement de consultation (sur 5 points)	Non abordé dans le mémoire.	0
Les mesures prises visant à la protection de l'environnement (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
TOTAL (sur 40 points)		35

Synthèse des notes pour le critère technique		
Entreprises	Points sur 40	Classement
COLAS	40	1
EIFPAGE ROUTE	38	2
GUINTOLI	35	3

3.3.3 Délai

COLAS

Critère	Analyse	Note
Délai	Délai marché 15 mois Délai proposé par l'entreprise 12 mois. Soit 12 semaines économisées. $12 \times 2 > 20$.	20

EIFPAGE ROUTE

Critère	Analyse	Note
Délai	Délai marché 15 mois Délai proposé par l'entreprise 12,5 mois. Soit 10 semaines économisées. $10 \times 2 = 20$.	20

GUINTOLI

Critère	Analyse	Note
Délai	Délai marché 15 mois Délai proposé par l'entreprise 14 mois. Soit 4 semaines économisées. $4 \times 2 = 8$.	8

Synthèse des notes pour le critère délai		
Entreprises	Points sur 20	Classement
COLAS	20	1
EIFPAGE ROUTE	20	1
GUINTOLI	8	3

3.3.4 Echanges avec les entreprises

À la suite de l'analyse technique, des questions ont été posées aux entreprises sur la plateforme numérique pour préciser leur offre. Les questions et la synthèse des réponses apportées sont reprises ci-après.

COLAS :

- Pouvez-vous confirmer que votre offre intègre bien toutes les prestations générales conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise.
- Pouvez-vous confirmer que vos quantités et prestations prévues aux postes de terrassement sont conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise.

EIFPAGE ROUTE :

- Pouvez-vous confirmer que votre offre intègre bien toutes les prestations générales conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise.
- Pouvez-vous confirmer que la prestation prévue au poste 2.3.1 « mur de soutènement béton hauteur hors sol 48cm largeur 40cm pour assise promenade quai » est conforme aux éléments du DCE et aux compléments apportés en cours d'appel d'offres ?
 - Confirmé par l'entreprise.
- Pouvez-vous confirmer que vos quantités et prestations prévues aux postes de terrassement sont conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise.
- Pouvez-vous confirmer que les prestations prévues au poste 2.5.3 « filtre – unité de traitement type STOPOLL » sont bien conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise.
- Pouvez-vous confirmer que la prestation prévue au poste 2.6.9 « structure 9 – béton lisse ép. 18cm » est conforme aux éléments du DCE, notamment concernant les joints et calepinages demandés ? et ce aussi bien en TF qu'en TC ?
 - Confirmé par l'entreprise.

GUINTOLI :

- Pouvez-vous confirmer que votre offre intègre bien toutes les prestations générales conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise.
- Pouvez-vous confirmer que vos quantités et prestations prévues aux postes de terrassement sont conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise.

Les Entreprises ont eu la possibilité de remettre une nouvelle offre financière. Un nouveau classement des offres sur le critère prix en découle :

Prix des offres des tranches fermes et des tranches conditionnelles					
Entreprises	Tranche ferme	Tranches conditionnelles	TOTAL HT	Points sur 40	Classement
COLAS	2 684 955,60 €	263 891,60 €	2 948 847,20 €	39,99	2
EIFFAGE ROUTE			2 948 191,11 €	40	1
GUINTOLI			3 634 421,94 €	32,45	3

3.3.5 Synthèse générale

Tranche ferme + tranches conditionnelles

ENTREPRISES	Prix /40	Valeur technique /40	Délai /20	TOTAL	Classement
COLAS	39,99	40	20	99,99	1
EIFFAGE ROUTE	40	38	20	98	2
GUINTOLI	32,45	35	8	75,45	3

Synthèse :

L'analyse des offres de entreprises du lot 1 a été réalisée sur la base d'offres financières négociées, sur la base de la valeur technique au regard de critères énoncés, et sur la base du critère délai.

Nous proposons de retenir l'offre de l'entreprise **COLAS** comme étant économiquement la plus avantageuse.

Le montant retenu Tranche ferme + tranches conditionnelles est de 2 948 847,20 € HT, soit 3 538 616,64 € TTC.

3.4 ANALYSE DES OFFRES / LOT 2

3.4.1 Prix des offres

Estimation de la Maîtrise d'œuvre :

- Tranche ferme : 561 150 € HT
- Total tranches conditionnelles : 112 700 € HT
 - Tranche conditionnelle 1 : 16 100 € HT
 - Tranche conditionnelle 2 : 16 100 € HT
 - Tranche conditionnelle 3 : 16 100 € HT
 - Tranche conditionnelle 4 : 16 100 € HT
 - Tranche conditionnelle 5 : 16 100 € HT
 - Tranche conditionnelle 6 : 16 100 € HT
 - Tranche conditionnelle 7 : 16 100 € HT

Toutes les offres de prix ont fait l'objet d'une vérification.

Selon la formule de détection des offres anormalement basses, le seuil est de 482 569,44 € HT.

Aucune offre ne se situe sous ce seuil.

Prix des offres des tranches fermes et des tranches conditionnelles					
Entreprises	Tranche ferme	Tranches conditionnelles	TOTAL HT	Points sur 40	Classement
BOUYGUES ENERGIES ET SERVICES			721 520,50 €	36,03	5
CITEOS	535 925,00 €	114 055,00 €	649 980,00 €	40	1
EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES			667 700,70 €	38,94	2
HP ELEC			668 290,00 €	38,90	3
SATELEC			735 321,00 €	35,36	6
SNEF			705 723,91 €	36,84	4

3.4.2 Valeur technique

BOUYGUES ENERGIES ET SERVICES

Critère	Analyse	Note
Des indications concernant les moyens personnels et matériels mis en œuvre pour l'opération (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Des indications concernant la provenance des principales fournitures et, éventuellement, les références des fournisseurs correspondants (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Un programme d'exécution des ouvrages, indiquant de façon sommaire la durée prévisionnelle des différentes phases du chantier (sur 10 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	10
Une note sommaire indiquant les principales mesures prévues pour assurer la sécurité du chantier (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Une note descriptive des installations d'hygiène prévues (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à l'insertion de publics en difficultés en réponse aux exigences du pouvoir adjudicateur figurant en annexe au présent règlement de consultation (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à la protection de l'environnement (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
TOTAL (sur 40 points)		40

CITEOS

Critère	Analyse	Note
Des indications concernant les moyens personnels et matériels mis en œuvre pour l'opération (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Des indications concernant la provenance des principales fournitures et, éventuellement, les références des fournisseurs correspondants (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Un programme d'exécution des ouvrages, indiquant de façon sommaire la durée prévisionnelle des différentes phases du chantier (sur 10 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	10
Une note sommaire indiquant les principales mesures prévues pour assurer la sécurité du chantier (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Une note descriptive des installations d'hygiène prévues (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à l'insertion de publics en difficultés en réponse aux exigences du pouvoir adjudicateur figurant en annexe au présent règlement de consultation (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à la protection de l'environnement (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
TOTAL (sur 40 points)		40

EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES

Critère	Analyse	Note
Des indications concernant les moyens personnels et matériels mis en œuvre pour l'opération (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Des indications concernant la provenance des principales fournitures et, éventuellement, les références des fournisseurs correspondants (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Un programme d'exécution des ouvrages, indiquant de façon sommaire la durée prévisionnelle des différentes phases du chantier (sur 10 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	10
Une note sommaire indiquant les principales mesures prévues pour assurer la sécurité du chantier (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Une note descriptive des installations d'hygiène prévues (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à l'insertion de publics en difficultés en réponse aux exigences du pouvoir adjudicateur figurant en annexe au présent règlement de consultation (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à la protection de l'environnement (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
TOTAL (sur 40 points)		40

HP ELEC

Critère	Analyse	Note
Des indications concernant les moyens personnels et matériels mis en œuvre pour l'opération (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Des indications concernant la provenance des principales fournitures et, éventuellement, les références des fournisseurs correspondants (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Un programme d'exécution des ouvrages, indiquant de façon sommaire la durée prévisionnelle des différentes phases du chantier (sur 10 points)	Pas de planning fourni. Réponse moyenne, quelques remarques, insuffisamment détaillé, sujet à améliorer	6
Une note sommaire indiquant les principales mesures prévues pour assurer la sécurité du chantier (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Une note descriptive des installations d'hygiène prévues (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à l'insertion de publics en difficultés en réponse aux exigences du pouvoir adjudicateur figurant en annexe au présent règlement de consultation (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à la protection de l'environnement (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
TOTAL (sur 40 points)		36

SATELEC

Critère	Analyse	Note
Des indications concernant les moyens personnels et matériels mis en œuvre pour l'opération (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Des indications concernant la provenance des principales fournitures et, éventuellement, les références des fournisseurs correspondants (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Un programme d'exécution des ouvrages, indiquant de façon sommaire la durée prévisionnelle des différentes phases du chantier (sur 10 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	10
Une note sommaire indiquant les principales mesures prévues pour assurer la sécurité du chantier (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Une note descriptive des installations d'hygiène prévues (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à l'insertion de publics en difficultés en réponse aux exigences du pouvoir adjudicateur figurant en annexe au présent règlement de consultation (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à la protection de l'environnement (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
TOTAL (sur 40 points)		40

SNEF

Critère	Analyse	Note
Des indications concernant les moyens personnels et matériels mis en œuvre pour l'opération (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Des indications concernant la provenance des principales fournitures et, éventuellement, les références des fournisseurs correspondants (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Un programme d'exécution des ouvrages, indiquant de façon sommaire la durée prévisionnelle des différentes phases du chantier (sur 10 points)	Délai différent entre mémoire et Acte d'Engagement. Adapté au besoin, sujet détaillé.	8
Une note sommaire indiquant les principales mesures prévues pour assurer la sécurité du chantier (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Une note descriptive des installations d'hygiène prévues (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à l'insertion de publics en difficultés en réponse aux exigences du pouvoir adjudicateur figurant en annexe au présent règlement de consultation (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à la protection de l'environnement (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
TOTAL (sur 40 points)		38

Synthèse des notes pour le critère technique		
Entreprises	Points sur 40	Classement
BOUYGUES ENERGIES ET SERVICES	40	1
CITEOS	40	1
EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES	40	1
HP ELEC	36	6
SATELEC	40	1
SNEF	38	5

3.4.3 Délai

BOUYGUES ENERGIES ET SERVICES

Critère	Analyse	Note
Délai	Délai marché 5 mois Délai proposé par l'entreprise 4 mois. Soit 4 semaines économisées. $4 \times 2 = 8$.	8

CITEOS

Critère	Analyse	Note
Délai	Délai marché 5 mois Délai proposé par l'entreprise 2,5 mois. Soit 10 semaines économisées. $10 \times 2 = 20$.	20

EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES

Critère	Analyse	Note
Délai	Délai marché 5 mois Délai proposé par l'entreprise 10 semaines. Soit 10 semaines économisées. $10 \times 2 = 20$.	20

HP ELEC

Critère	Analyse	Note
Délai	Délai marché 5 mois Délai proposé par l'entreprise 4 mois. Soit 4 semaines économisées. $4 \times 2 = 8$.	8

SATELEC

Critère	Analyse	Note
Délai	Délai marché 5 mois Délai proposé par l'entreprise 12 semaines. Soit 8 semaines économisées. $8 \times 2 = 16$.	16

SNEF

Critère	Analyse	Note
Délai	Délai marché 5 mois Délai proposé par l'entreprise 15 semaines. Soit 5 semaines économisées. $5 \times 2 = 10$.	10

Synthèse des notes pour le critère délai		
Entreprises	Points sur 20	Classement
BOUYGUES ENERGIES ET SERVICE	8	5
CITEOS	20	1
EIFPAGE ENERGIE SYSTEMES	20	1
HP ELEC	8	5
SATELEC	16	3
SNEF	10	4

3.4.4 Échanges avec les entreprises

À la suite de l'analyse technique, des questions ont été posées aux entreprises sur la plateforme numérique pour préciser leur offre : Les questions et la synthèse des réponses apportées sont reprises ci-après.

BOUYGUES :

- Le prix unitaire indiqué au poste « 2.2.3 ensemble centrale d'alimentation et 4 candélabres courettes » est différent entre la TF (€HT) et la TC (€HT). Confirmez-vous cette différence de prix unitaires ?
 - L'entreprise a mis en cohérence ses prix dans le cadre de son offre négociée.

CITEOS : pas de question.

EIFFAGE ENERGIE : pas de question.

HP ELEC : pas de question.

SATELEC : pas de question.

SNEF :

- Poste « 2.2.3 ensemble centrale d'alimentation et 4 candélabres courettes » : vous comptabilisez 0,5 unité en TF et 1 unité pour chaque TC, soit 7,5 unités au global, pour un montant unitaire de €HT. Confirmez-vous la répartition et le montant de ces postes ?
 - L'entreprise a mis en cohérence ses prix dans le cadre de son offre négociée.
- Confirmez-vous votre quantité globale de massifs (TF + TC) ?
 - L'entreprise a mis en cohérence ses quantités dans le cadre de son offre négociée.
- Confirmez-vous ne pas avoir intégré le poste 2.2.5 « essais, consuel et mise en service » en TC dans la mesure où l'ensemble de cette prestation, conforme aux pièces du DCE, est prévue en TF ?
 - Confirmé par l'entreprise.

Les Entreprises ont eu la possibilité de remettre une nouvelle offre financière. Un nouveau classement des offres sur le critère prix en découle :

Prix des offres des tranches fermes et des tranches conditionnelles					
Entreprises	Tranche ferme	Tranches conditionnelles	TOTAL HT	Points sur 40	Classement
BOUYGUES ENERGIES ET SERVICES			703 581,50 €	36,34	4
CITEOS	530 000,00 €	112 000,00 €	642 000,00 €	39,83	2
EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES			642 764,50 €	39,78	3
HP ELEC			639 219,00 €	40	1

SATELEC			735 321,00 €	34,77	6
SNEF			708 053,54 €	36,11	5

3.4.5 Synthèse générale

Tranche ferme + tranches conditionnelles

ENTREPRISES	Prix /40	Valeur technique /40	Délai /20	TOTAL	Classement
BOUYGUES ENERGIES ET SERVICES	36,34	40	8	84,34	4
CITEOS	39,83	40	20	99,83	1
EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES	39,78	40	20	99,78	2
HP ELEC	40	36	8	84,00	6
SATELEC	34,77	40	16	90,77	3
SNEF	36,11	38	10	84,11	5

Synthèse :

L'analyse des offres de entreprises du lot 2 a été réalisée sur la base d'offres financières négociées, sur la base de la valeur technique au regard de critères énoncés, et sur la base du critère délai.

Nous proposons de retenir l'offre de l'entreprise **CITEOS** comme étant économiquement la plus avantageuse.

Le montant retenu Tranche ferme + tranches conditionnelles est de 642 000,00 € HT, soit 770 000,00 € TTC.

3.5 ANALYSE DES OFFRES / LOT 3

3.5.1 Prix des offres

Estimation de la Maîtrise d'œuvre :

- Tranche ferme : 582 407,00 € HT
- Total tranches conditionnelles : 154 431,25 € HT
 - Tranche conditionnelle 1 : 17 571,28 € HT
 - Tranche conditionnelle 2 : 24 098,41 € HT
 - Tranche conditionnelle 3 : 20 530,77 € HT
 - Tranche conditionnelle 4 : 23 824,03 € HT
 - Tranche conditionnelle 5 : 21 255,98 € HT
 - Tranche conditionnelle 6 : 24 253,86 € HT
 - Tranche conditionnelle 7 : 22 896,92 € HT

Toutes les offres de prix ont fait l'objet d'une vérification.

Selon la formule de détection des offres anormalement basses, le seuil est de 610 893,06 € HT.

Aucune offre ne se situe sous ce seuil.

Prix des offres des tranches fermes et des tranches conditionnelles					
Entreprises	Tranche ferme	Tranches conditionnelles	TOTAL HT	Points sur 40	Classement
ID VERDE	772 906,51 €	194 965,57 €	967 872,08 €	35,11	3
PLAETVOET			899 933,22 €	37,76	2
SEVE TERENVI			849 448,45 €	40	1

3.5.2 Valeur technique

ID VERDE

Critère	Analyse	Note
Des indications concernant les moyens personnels et matériels mis en œuvre pour l'opération (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Des indications concernant la provenance des principales fournitures et, éventuellement, les références des fournisseurs correspondants (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Un programme d'exécution des ouvrages, indiquant de façon sommaire la durée prévisionnelle des différentes phases du chantier (sur 10 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	10
Une note sommaire indiquant les principales mesures prévues pour assurer la sécurité du chantier (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Une note descriptive des installations d'hygiène prévues (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à l'insertion de publics en difficultés en réponse aux exigences du pouvoir adjudicateur figurant en annexe au présent règlement de consultation (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à la protection de l'environnement (sur 5 points)	Adapté au besoin	4
TOTAL (sur 40 points)		39

PLAETVOET

Critère	Analyse	Note
Des indications concernant les moyens personnels et matériels mis en œuvre pour l'opération (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Des indications concernant la provenance des principales fournitures et, éventuellement, les références des fournisseurs correspondants (sur 5 points)	Adapté au besoin, sujet détaillé, mais il manque des fiches techniques	4
Un programme d'exécution des ouvrages, indiquant de façon sommaire la durée prévisionnelle des différentes phases du chantier (sur 10 points)	Réponse moyenne, insuffisamment détaillé, sujet à améliorer quant à la méthodologie et au mode opératoire. Les délais d'approvisionnement mentionnés par ailleurs ne sont pas intégrés au planning.	6
Une note sommaire indiquant les principales mesures prévues pour assurer la sécurité du chantier (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Une note descriptive des installations d'hygiène prévues (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à l'insertion de publics en difficultés en réponse aux exigences du pouvoir adjudicateur figurant en annexe au présent règlement de consultation (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à la protection de l'environnement (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
TOTAL (sur 40 points)		35

SEVE / TERNVI

Critère	Analyse	Note
Des indications concernant les moyens personnels et matériels mis en œuvre pour l'opération (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Des indications concernant la provenance des principales fournitures et, éventuellement, les références des fournisseurs correspondants (sur 5 points)	Réponse moyenne, insuffisamment détaillé : il manque une fiche technique, et surtout, il n'y a aucune information sur les délais d'approvisionnement.	3
Un programme d'exécution des ouvrages, indiquant de façon sommaire la durée prévisionnelle des différentes phases du chantier (sur 10 points)	Réponse moyenne, insuffisamment détaillé, sujet à améliorer quant à la méthodologie et au mode opératoire. Les délais d'approvisionnement mentionnés par ailleurs ne sont pas intégrés au planning.	6
Une note sommaire indiquant les principales mesures prévues pour assurer la sécurité du chantier (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Une note descriptive des installations d'hygiène prévues (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à l'insertion de publics en difficultés en réponse aux exigences du pouvoir adjudicateur figurant en annexe au présent règlement de consultation (sur 5 points)	Approfondi, sujet développé répondant aux attentes	5
Les mesures prises visant à la protection de l'environnement (sur 5 points)	Adapté au besoin, approche environnementale peu développée.	4
TOTAL (sur 40 points)		33

Synthèse des notes pour le critère technique		
Entreprises	Points sur 40	Classement
ID VERDE	39	1
PLAETVOET	35	2
SEVE / TERNVI	33	3

3.5.3 Délai

ID VERDE

Critère	Analyse	Note
Délai	Délai marché 6 mois Délai proposé par l'entreprise 20 semaines, y compris congés de fin d'année (2 semaines) et délais d'approvisionnement. Soit 4 semaines économisées. $4 \times 2 = 8$.	8

PLAETVOET

Critère	Analyse	Note
Délai	Délai marché 6 mois Délai proposé par l'entreprise 19 semaines, y compris congés de fin d'année (3 semaines) Soit 5 semaines économisées. $5 \times 2 = 10$.	10

SEVE / TERNVI

Critère	Analyse	Note
Délai	Délai marché 6 mois Délai proposé par l'entreprise 14 semaines mais sans prise en compte des congés de fin d'année ni des délais d'approvisionnement. Le délai est en conséquence porté à 18 semaine (2 semaines de congés et 2 semaines pour disposer, avec le mois de préparation, de 6 semaines d'approvisionnement entre la commande et la pose des ouvrages et du mobilier). Soit 6 semaines économisées. $6 \times 2 = 12$.	12

Synthèse des notes pour le critère délai		
Entreprises	Points sur 20	Classement
ID VERDE	8	3
PLAETVOET	10	2
SEVE / TERNVI	12	1

3.5.4 Échanges avec les entreprises

À la suite de l'analyse technique, des questions ont été posées aux entreprises sur la plateforme numérique pour préciser leur offre et une négociation a été organisée le 5 octobre 2023 pour échanger sur la compréhension du projet et l'optimisation des propositions.

À cette occasion des indications complémentaires ont été données aux entreprises concernant :

- la possibilité d'utiliser un bois naturellement de classe 3 pour les lames des terrasses (chêne, châtaigner, mélèze) ;
- la possibilité de réduire les densités de plantation des plantes vivaces en conteneur de 2l de 16u/m² à 10u/m²
- la possibilité de réduire les forces des arbustes de 80/120 à 60/80

Les questions et la synthèse des réponses apportées sont reprises ci-après.

ID VERDE :

- Pouvez-vous confirmer que votre offre intègre bien toutes les prestations générales conformes aux éléments du DCE ?
➤ Confirmé par l'entreprise.
- Poste 2.1 « Local vélo » : Pouvez-vous confirmer que les prestations prévues sont bien conformes aux éléments du DCE ?
➤ Confirmé par l'entreprise. Une solution optimisée est présentée dans la nouvelle offre avec le maintien d'une structure en robinier et le remplacement des lames d'habillage en robinier par des lames d'habillage en mélèze.
- Poste 2.2 « Estrades bois » : Pouvez-vous confirmer que les prestations prévues pour les estrades bois sont conformes aux éléments du DCE et aux compléments apportés en cours d'appel d'offres ?
➤ Confirmé par l'entreprise. Une solution optimisée est présentée dans la nouvelle offre avec le maintien d'une structure en robinier, et le remplacement des lames de terrasse en robinier par des lames de terrasse en mélèze.
- Postes 3.3 « Potelets et potelets amovibles » : Pouvez-vous confirmer que les prestations prévues sont bien conformes aux éléments du DCE.
➤ Confirmé par l'entreprise.
- Postes 3.7 « Rack à vélo électrique » : Pouvez-vous confirmer que les prestations prévues sont bien conformes aux éléments du DCE .
➤ Confirmé par l'entreprise.
- Poste 4.1 « Fourniture et pose de clôture barreaudée sans lisse » : Pouvez-vous confirmer que les prestations prévues sont bien conformes aux éléments du DCE ?
➤ Confirmé par l'entreprise.
- Poste 4.2 « Fourniture et pose de coffrets métalliques » : Pouvez-vous confirmer que les prestations prévues sont bien conformes aux éléments du DCE ?
➤ Confirmé par l'entreprise.

Dans sa seconde offre, l'entreprise a pris en compte les données nouvelles issues de la négociation (réduction des forces des arbustes en 60/80 et adaptation des densités de plantations des vivaces et graminées en conteneur 2l). Elle a par ailleurs fait un rabais sur l'ensemble des prix.

PLAETVOET :

- Pouvez-vous confirmer que votre offre intègre bien toutes les prestations générales conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise.
- Poste 2.1 « Local vélo » : Pouvez-vous confirmer que les prestations prévues sont bien conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise.
- Poste 3.1 « Fourniture et pose de banc » : Pouvez-vous confirmer que les prestations prévues sont bien conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise.
- Postes 3.3 « Potelets et potelets amovibles » : Pouvez-vous confirmer que les prestations prévues sont bien conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise.
- Poste 4.1 « Fourniture et pose de clôture barreaudée sans lisse » : Pouvez-vous confirmer que vos quantités et prestations sont bien conformes aux éléments du DCE ? (Il semble qu'il y ait une erreur de quantité : vous proposez 42,4 ml alors que nous en comptons 5,4 ml).
 - Quantité rectifiée par l'entreprise.
- Poste 4.2 « Fourniture et pose de coffrets métalliques » : Pouvez-vous confirmer que les prestations prévues sont bien conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise.
- Poste 5.1.2. « Constitution des fosses de plantation » : Pouvez-vous confirmer que vos quantités et prestations sont bien conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise. Prix revus à la baisse.

Dans sa seconde offre, l'entreprise a réduit la force des arbustes en 60/80 et a adapté les densités de plantations des vivaces et graminées en conteneur 2l conformément aux informations données lors de la négociation. En revanche elle n'a pas modifié l'offre concernant les ouvrages et a maintenu une proposition répondant aux prescriptions initiales (ensemble en robinier).

SEVE / TEREVI :

- Pouvez-vous confirmer que votre offre intègre bien toutes les prestations générales conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise.
- Poste 2.1 « Local vélo » : Pouvez-vous confirmer que les prestations prévues sont bien conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise. Une solution optimisée est présentée dans la nouvelle offre qui propose l'utilisation exclusive du bois (Douglas) pour la structure et l'habillage au lieu d'une structure en métal avec habillage en bois.
- Poste 2.2 « Estrades bois » : Pouvez-vous confirmer que les prestations prévues pour les estrades bois sont conformes aux éléments du DCE et aux compléments apportés en cours d'appel d'offres ?
 - Confirmé par l'entreprise.
- Poste 3.1 « Fourniture et pose de banc » : Pouvez-vous confirmer que les prestations prévues sont bien conformes aux éléments du DCE ? (Le banc sur muret béton avec une assise est au même prix que celui avec deux assises.)

- Confirmé par l'entreprise. Le prix est global et réparti à part égale sur les deux postes.
- Postes 3.3 « Potelets et potelets amovibles » : Pouvez-vous confirmer que vos quantités et prestations sont bien conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise.
- Poste 4.1 « Fourniture et pose de clôture barreaudée sans lisse » : Pouvez-vous confirmer que les prestations prévues sont bien conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise.
- Poste 4.2 « Fourniture et pose de coffrets métalliques » : Pouvez-vous confirmer que les prestations prévues sont bien conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise.
- Poste 4.4 « Fourniture et pose de garde-corps à lisses horizontales » : Pouvez-vous confirmer que les prestations prévues sont bien conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise.
- Poste 4.5 « Fourniture et pose de mains courantes » : Pouvez-vous confirmer que les prestations prévues sont bien conformes aux éléments du DCE ? Confirmez-vous vos prix ?
 - Confirmé par l'entreprise.
- Postes 5.3.4 et 5.3.5 « Courettes – Mélanges 1 et 2 » : Pouvez-vous confirmer que les prestations prévues sont bien conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise.
- Poste 5.5.2 « Semis de gazon rustique » : Pouvez-vous confirmer que vos quantités et prestations sont bien conformes aux éléments du DCE ?
 - Confirmé par l'entreprise.

Dans sa seconde offre, l'entreprise a réduit la force des arbustes en 60/80 et a adapté les densités de plantations des vivaces et graminées en conteneur 2l conformément aux informations données lors de la négociation. En revanche elle n'a pas modifié l'offre concernant les estrades et a maintenu une proposition répondant aux prescriptions initiales (ensemble en robinier).

Les Entreprises ont eu la possibilité de remettre une nouvelle offre financière. Un nouveau classement des offres sur le critère prix en découle :

Prix des offres des tranches fermes et des tranches conditionnelles					
Entreprises	Tranche ferme	Tranches conditionnelles	TOTAL HT	Points sur 40	Classement
ID VERDE	618 471,10 €	158 748,66 €	777 219,75 €	38,96	2
PLAETVOET			818 918,48 €	36,98	3
SEVE TERENVI			757 072,12 €	40	1

3.5.5 Synthèse générale

Tranche ferme + tranches conditionnelles

ENTREPRISES	Prix /40	Valeur technique /40	Délai /20	TOTAL	Classement
ID VERDE	38,96	39	8	85,96	1
PLAETVOET	36,98	35	10	81,98	3
SEVE / TERENVI	40	33	12	85	2

Synthèse

L'analyse des offres de entreprises du lot 3 a été réalisée sur la base d'offres financières négociées, sur la base de la valeur technique au regard de critères énoncés, et sur la base du critère délai.

Nous proposons de retenir l'offre de l'entreprise **ID VERDE** comme étant économiquement la plus avantageuse.

Le montant retenu Tranche ferme + tranches conditionnelles est de 777 219,75 € HT, soit 932 663,70 € TTC.

4 CONCLUSION

Au vu de l'ensemble des éléments ci-dessus exposés, il est proposé de retenir les offres suivantes :

Pour le lot 1 : Voirie et Réseaux Divers

L'offre de l'entreprise COLAS pour un montant estimé de 2 948 847,20 € HT (3 538 616,64 € TTC) pour les tranches ferme et conditionnelles.

Pour le lot 2 : Éclairage public

L'offre de l'entreprise CITEOS pour un montant estimé de 642 000,00 € HT (770 000,00 € TTC) pour les tranches ferme et conditionnelles.

Pour le lot 3 : Ouvrages / Mobilier / Serrurerie / Plantations

L'offre de l'entreprise ID VERDE pour un montant estimé de 777 219,75 € HT (932 663,70 € TTC) pour les tranches ferme et conditionnelles.