



**PRÉFET
DE L'AUBE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction de la citoyenneté, de la
légalité et des collectivités locales**

Séverine LEPOIX

Bureau du conseil et du contrôle de légalité
Tél : 03 25 42 35 72
Mél : severine.lepoix@aube.gouv.fr

Troyes, le **29 JAN. 2024**

Monsieur,

Par courrier du 19 décembre 2023, vous confirmez votre demande de transmission d'une copie du rapport d'analyse des offres du marché relatif à la première phase de la requalification des voiries et espaces paysagers des bords d'eau de Mesnil-Saint-Père, passé par le département de l'Aube (votre référence : 324cm2742), que mes services détiennent au titre du contrôle de légalité.

Vous trouverez ci-joint ce document occulté conformément aux dispositions de la commission d'accès aux documents administratifs (CADA).

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de ma considération distinguée.

Pour la préfète et par délégation,
Le secrétaire général,


Mathieu ORSI

Monsieur Claude POMERO
Gérant de COTREF SARL
17 rue Guiglionda de Sainte Agathe
06300 NICE

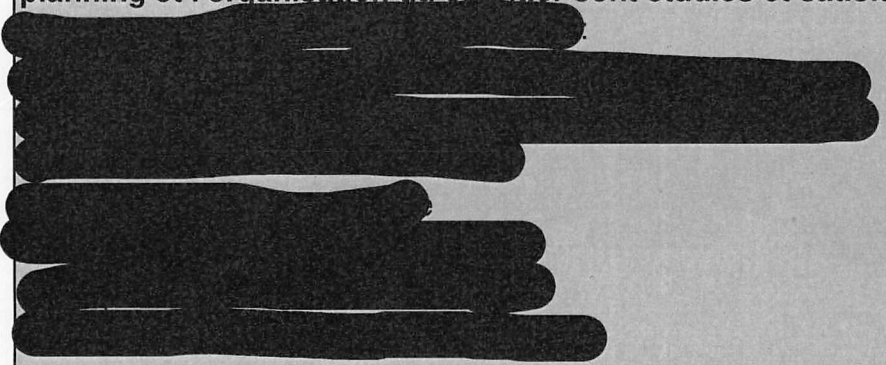
OFFRES DE BASE + VARIANTES				
Critères / Entreprises	EHTP (GUINTELI) 10260 VAUDES Pli n° 5 OFFRE DE BASE	EIFPAGE ROUTE NORD EST 10000 TROYES Pli n° 8 OFFRE DE BASE	EIFPAGE ROUTE NORD EST 10000 TROYES Pli n° 8 VARIANTE 1	EIFPAGE ROUTE NORD EST 10000 TROYES Pli n° 8 VARIANTE 2
Montant initial de l'offre en € TTC	1 967 368,19 €	1 535 992,62 €	1 538 002,62 €	1 482 367,02 €
Commentaires / remarques				
Rappel du montant de l'offre la - disante TTC	1 482 367,02 €			
Calcul de la note				
Montant de l'offre la moins disante x 100		96,51 / 100		
Montant de l'offre analysée				
Pondération : 60% = note / 100 0,6		57,91		
Commentaires / appréciations	CRITÈRE "VALEUR TECHNIQUE"			
Mode opératoire envisagé et phasage en corrélation avec le planning proposé par le candidat pour réaliser les travaux décrits et s'adapter aux contraintes du site (accès aux établissements recevant du public, au restaurant - livraisons, clients, personnel, à la rampe de mise à l'eau, aux habitations... nécessité de maintenir du parking pour le restaurant, les pêcheurs, la Maison des Lacs, gestion des matériaux et matériels stockés sur place, proximité du lac...)				
Notation sur 5 points coefficient 9		3 / 5		
Note du sous-critère 2A sur 45		27		
Mode de gestion des déchets engendrés par les travaux, prise en compte de la sécurité et de l'hygiène				
Notation sur 5 points coefficient 5		3 / 5		
Note du sous-critère 2B sur 25		15		
Fiches techniques des principaux matériaux et équipements				
Notation sur 5 points coefficient 6		4 / 5		
Note du sous-critère 2C sur 30		24		
Somme des 3 sous-critères / 100		66 / 100		
Note pondérée du critère "Valeur technique" 30%		19,8 / 30		
Commentaires / appréciations	CRITÈRE "PLANNING DE RÉALISATION"			
Délai				
Notation sur 5 points coefficient 8		4 / 5		
Note du sous-critère 3A sur 40		32		
Cohérence du planning par rapport aux contraintes du chantier et du phasage proposé				
Notation sur 5 points coefficient 8		3 / 5		
Note du sous-critère 3B sur 40		24		
Prise en compte des points d'arrêts (contrôles internes, externes, agréments et délais de livraison des fournitures des matériaux, des sous-traitants...) et des autres lots de travaux				
Notation sur 5 points coefficient 4		3 / 5		
Note du sous-critère 3C sur 20		12		
Somme des 3 sous-critères / 100		68 / 100		
Note pondérée du critère "Planning de réalisation" 10%		6,8 / 10		
NOTE FINALE SUR 100 (Addition des 3 notes pondérées)		84,51 / 100		
CLASSEMENT DES OFFRES		1		

[illegible]

CONCLUSION

Il est proposé à la commission d'appel d'offres :

- d'attribuer le lot 1 à l'entreprise **EIFPAGE ROUTE NORD EST** dont l'offre de base est jugée économiquement la plus avantageuse pour un montant de **1 535 992,62 € TTC**. **L'entreprise propose un mode opératoire et des matériaux satisfaisants. Le délai, le planning et l'organisation du chantier sont étudiés et satisfaisants.**



Après examen des aptitudes et capacités professionnelles et techniques des candidats à exécuter les prestations, l'acheteur a accepté l'ensemble des candidatures du présent lot.

OFFRES DE BASE + VARIANTES							
Critères / Entreprises	MARTEL 52000 - CHAUMONT Pli n° 3 OFFRE DE BASE	PINSON PAYSAGE 95580 - ANDILLY Pli n° 6 OFFRE DE BASE	PINSON PAYSAGE 95580 - ANDILLY Pli n° 6 VARIANTE 1	EDIVERT 51370 - ORMES Pli n° 7 OFFRE DE BASE	IDVERDE 51684 - SAINT LEONARD Pli n° 9 OFFRE DE BASE	FRANCE ENVIRONNEMENT 51500 - SAINT LEONARD Pli n° 11 OFFRE DE BASE	ARTOPIA 51350 - CORMONTREUIL Pli n° 12 OFFRE DE BASE
CRITÈRE "PRIX"							
Montant initial de l'offre en € TTC	641 412,89 €	877 289,55 €	838 656,00 €	509 479,51 €	671 566,49 €	635 224,84 €	741 493,93 €
Commentaires / remarques							

OFFRES DE BASE + VARIANTES							
Critères / Entreprises	MARTEL 52000 - CHAUMONT Pli n° 3 OFFRE DE BASE	PINSON PAYSAGE 95580 - ANDILLY Pli n° 6 OFFRE DE BASE	PINSON PAYSAGE 95580 - ANDILLY Pli n° 6 VARIANTE 1	EDIVERT 51370 - ORMES Pli n° 7 OFFRE DE BASE	IDVERDE 51684 - SAINT LEONARD Pli n° 9 OFFRE DE BASE	FRANCE ENVIRONNEMENT 51500 - SAINT LEONARD Pli n° 11 OFFRE DE BASE	ARTOPIA 51350 - CORMONTREUIL Pli n° 12 OFFRE DE BASE
Rappel du montant de l'offre la - disante TTC				509 479,51 €			
Calcul de la note							
Montant de l'offre la moins disante x 100				100,00 / 100			
Montant de l'offre analysée				60,00			
Pondération : 60%							
= note / 100 0,6							
Commentaires / appréciations	CRITÈRE "VALEUR TECHNIQUE"						
Mode opératoire envisagé et phasage en corrélation avec le planning proposé par le candidat pour réaliser les travaux décrits et s'adapter aux contraintes du site (accès aux établissements recevant du public, au restaurant -livraisons, clients, personnel-, à la rampe de mise à l'eau, aux habitations..., nécessité de maintenir du parking pour le restaurant, les pêcheurs, la Maison des Lacs, gestion des matériaux et matériels stockés sur place, proximité du lac...)							
Notation sur 5 points coefficient 9				2 / 5			
Note du sous-critère 2A sur 45				18			
Mode de gestion des déchets engendrés par les travaux, prise en compte de la sécurité et de l'hygiène							
Notation sur 5 points coefficient 5				3 / 5			
Note du sous-critère 2B sur 25				15			
Fiches techniques des principaux matériaux et équipements							
Notation sur 5 points coefficient 6				2 / 5			
Note du sous-critère 2C sur 30				12			
Somme des 3 sous-critères / 100				45 / 100			
Note pondérée du critère "Valeur technique" 30%				13,5 / 30			

OFFRES DE BASE + VARIANTES							
Critères / Entreprises	MARTEL 52000 - CHAUMONT Pli n° 3 OFFRE DE BASE	PINSON PAYSAGE 95580 - ANDILLY Pli n° 6 OFFRE DE BASE	PINSON PAYSAGE 95580 - ANDILLY Pli n° 6 VARIANTE 1	EDIVERT 51370 - ORMES Pli n° 7 OFFRE DE BASE	IDVERDE 51684 - SAINT LEONARD Pli n° 9 OFFRE DE BASE	FRANCE ENVIRONNEMENT 51500 - SAINT LEONARD Pli n° 11 OFFRE DE BASE	ARTOPIA 51350 - CORMONTREUIL Pli n° 12 OFFRE DE BASE
Commentaires / appréciations	CRITÈRE "PLANNING DE RÉALISATION"						
Délai							
Notation sur 5 points coefficient 8				2 / 5			
Note du sous-critère 3A sur 40				16			
Cohérence du planning par rapport aux contraintes du chantier et du phasage proposé							
Notation sur 5 points coefficient 8				3 / 5			
Note du sous-critère 3B sur 40				24			
Prise en compte des points d'arrêts (contrôles internes, externes, agréments et délais de livraison des fournitures de matériaux, des sous-traitants...) et des autres lots de travaux							
Notation sur 5 points coefficient 4				4 / 5			
Note du sous-critère 3C sur 20				16			
Somme des 3 sous-critères / 100				56 / 100			
Note pondérée du critère "Planning de réalisation" 10%				5,6 / 10			
NOTE FINALE SUR 100 (Addition des 3 notes pondérées)				79,10 / 100			
CLASSEMENT DES OFFRES				1			

CONCLUSION

Il est proposé à la commission d'appel d'offres :

- d'attribuer le lot 2 à l'entreprise **EDIVERT** dont l'offre de base est jugée économiquement la plus avantageuse pour un montant de 509 479,51 € TTC. Après interrogation, l'entreprise propose un mode opératoire et des matériaux/plantations satisfaisants (des confirmations et fiches techniques ont été transmises à notre demande). Le délai, le planning et l'organisation de chantier sont satisfaisants.

23D0013 - REQUALIFICATION DES VOIRIES ET ESPACES PAYSAGERS DES BORDS D'EAU DE MESNIL SAINT PÈRE
Phase 1 : Parkings du port et de la Maison des Lacs

Rapport d'analyse des offres
Procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-2 et R. 2161-5 du Code de la Commande Publique
LOT 3 : BELVÈDÈRES ET ESCALIERS
Estimation administrative :
Solution de base = 470 000,00 € HT soit 564 000,00 € TTC

Après examen des aptitudes et capacités professionnelles et techniques des candidats à exécuter les prestations, l'acheteur a accepté l'ensemble des candidatures du présent lot.

OFFRES DE BASE						
Critères / Entreprises	PINSON PAYSAGE (mandataire) / FRANCIAL MOBI 95580 - ANDILLY Pli n° 6 OFFRE DE BASE		PINSON PAYSAGE (mandataire) / FRANCIAL MOBI 95580 - ANDILLY Pli n° 6 VARIANTE 1		ARTOPIA 51350 - CORMONTREUIL Pli n° 12	
CRITÈRE "PRIX"						
Montant initial de l'offre en € TTC	533 126,95 €		518 823,77 €		381 789,24 €	
Commentaires / remarques						
Rappel du montant de l'offre la - disante TTC			381 789,24 €			
Calcul de la note (Montant de l'offre la moins disante x 100 x 0,60)	71,61 / 100					
Montant de l'offre analysée						
Pondération : 60%						
= note / 100 x 0,6	42,97					
CRITÈRE "VALEUR TECHNIQUE"						
Commentaires / appréciations						
Mode opératoire envisagé et phasage en corrélation avec le planning proposé par le candidat pour réaliser les travaux décrits et s'adapter aux contraintes du site (accès aux établissements recevant du public, au restaurant, livraisons, clients, personnel, à la rampe de mise à l'eau, aux habitations..., nécessité de maintenir du parking pour le restaurant, les pêcheurs, la Maison des Lacs, gestion des matériaux et matériels stockés sur place, proximité du lac...)						
Notation sur 5 points coefficient 9	4 / 5					
Note du sous-critère 2A sur 45	36					
Mode de gestion des déchets engendrés par les travaux, prise en compte de la sécurité et de l'hygiène						
Notation sur 5 points coefficient 5	4 / 5					
Note du sous-critère 2B sur 25	20					
Fiches techniques des principaux matériaux et équipements						
Notation sur 5 points coefficient 6	4 / 5					
Note du sous-critère 2C sur 30	24					
Somme des 3 sous-critères / 100	80 / 100					
Note pondérée du critère "Valeur technique" 30%	24 / 30					
CRITÈRE "PLANNING DE RÉALISATION"						
Commentaires / appréciations						
Délai						
Notation sur 5 points coefficient 8	3 / 5					
Note du sous-critère 3A sur 40	24					
Cohérence du planning par rapport aux contraintes du chantier et du phasage proposé						
Notation sur 5 points coefficient 8	3 / 5					
Note du sous-critère 3B sur 40	24					
Prise en compte des points d'arrêts (contrôles internes, externes, agréments et délais de livraison des fournitures des matériaux, des sous-traitants...) et des autres lots de travaux						
Notation sur 5 points coefficient 4	4 / 5					
Note du sous-critère 3C sur 20	16					
Somme des 3 sous-critères / 100	64 / 100					
Note pondérée du critère "Planning de réalisation" 10%	6,4 / 10					
NOTE FINALE SUR 100 (Addition des 3 notes pondérées)	73,37 / 100					
CLASSEMENT DES OFFRES	1					
CONCLUSION						
Il est proposé à la commission d'appel d'offres : - d'attribuer le lot 3 au groupement PINSON PAYSAGE (mandataire) / FRANCIAL MOBI dont l'offre de base est jugée économiquement la plus avantageuse pour un montant de 533 126,95 € TTC. L'entreprise propose un mode opératoire et des matériaux satisfaisants. Le délai, le planning et l'organisation de chantier sont étudiés et satisfaisants.						